



Fristående villa till salu i Benijófar

440 000 €

Referens: N8549 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 233m² Bygga: 111m² Terrass: 20m²





La Vega Baja, Benijófar

Moderna nybyggda villor i Benijófar med privata pooler

Ett utmärkt läge i Benijófar

Inbäddat i den charmiga staden Benijófar, erbjuder detta nya bostadsområde den perfekta blandningen av modern design och en lugn medelhavslivsstil. Benijófar ligger bara 7 km från de vackra stränderna i Guardamar del Segura och är en fridfull by omgiven av natur och viktiga bekvämligheter. Med sin närhet till Segura-floden, pittoreska landskap och livliga samhälle är det en idealisk destination för dem som söker en lugn men ändå ansluten livsstil.

Rymliga villor med genomtänkt design

Detta projekt har fyra moderna villor, var och en genomtänkt utformad för att ge komfort och funktionalitet. Dessa hem i två våningar erbjuder:

3 sovrum och 2,5 badrum: Ett sovrum och ett badrum med gästtoalett på bottenvåningen och ytterligare två sovrum med delat badrum och en stor terrass på första våningen.

Vardagsrum med öppen planlösning: Ett rymligt vardagsrum med ett modernt öppet kök, sömlöst anslutet till trädgården och den privata poolen genom skjutbara glasdörrar.

Funktioner och bekvämligheter av hög kvalitet

Dessa villor är byggda enligt högsta standard, med premiumfunktioner som förbättrar komfort och hållbarhet:

Utvändiga snickerier i aluminium med termisk brytning för optimal isolering.

Motordrivna persienner i aluminium.

Förstärkt entrédörr för ökad säkerhet.

Badrum med dusch med glasväggar.

LED-belysning i hela huset, både invändigt och utvändigt.

Komplett installation av luftkonditionering och uppvärmning genom kanaler (Johnson eller liknande).

Privat pool med dusch.

Fotovoltaiska solpaneler med en kapacitet på 1,5 kW för energieffektivitet.

Osmosystem i köket för renat vatten.

Bekvämt läge och närliggande attraktioner

Benijófar är perfekt beläget med utmärkta förbindelser till viktiga sevärdheter:

Alicante flygplats: 30 km (cirka 30 minuter med bil).

Stränderna i Guardamar: 7 km (15 minuter med bil), som erbjuder över 11 km orörd vit sand och kristallklart vatten.

Golfbanor: Flera välrenommerade banor i närheten, perfekt för golfentusiaster.

Vattenparker: Nöjesfyllda alternativ i Rojales och Torrevieja, bara några minuter bort.

Lokala bekvämligheter: Stormarknader, apotek, banker, restauranger och en charmig naturpark inom gångavstånd.

Ditt drömhjem i Medelhavet väntar

Omfamna det moderna livet i en lugn bymiljö med dessa exceptionella villor i Benijófar. Dessa hem är perfekta för familjer eller som en investering och erbjuder allt du behöver för en lyxig livsstil i Medelhavet. Kontakta oss idag för att boka en visning eller för mer information!



Funktioner:

Energikär!

En

CO2 -utsläppsgradering

En