

## Fristående villa till salu i Altea

1 032 310 €

Referens: AC10774 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplott: 840m<sup>2</sup> Bygga: 200m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca North, Altea

Nästan ny villa till salu, år 2021, helt färdig, belägen vid foten av Sierra Bernia, bredvid ett naturreservat, i den lugna byn Santa Clara, med vacker utsikt över bergen och havet. Huset är specialdesignat med endast en våning, helt säkrat: inga trappor eller trappsteg och erbjuder ägarna en bostadsyta på nästan 200 kvadratmeter. Det finns också parkering för 2 bilar med automatisk grind och en 27 kvadratmeter stor pool med saltfilter och förinstallation för varmvatten. Dess unika läge kännetecknas av frånvaron av massiva urbaniseringar och dess fullständiga integration i den naturliga miljön skapar en atmosfär av lugn och ro. Ändå är det på ett strategiskt läge som erbjuder tillgång till den prestigefyllda golfbanan Don Cayo och Villa Gadea-stranden, till turistområden som Benidorm och Calpe och till den urbana infrastrukturen i Altea La Vella. Tomten ligger i en återvändsgränd och erbjuder avskildhet och lugn, med grannar från Belgien, Nederländerna, Tyskland som bor där året runt. Villan byggdes 2021 och trädgården och poolen var klar 2023. Inuti hittar du 4 sovrum, ett med eget badrum med badkar och dusch och ett rymligt omklädningsrum. Det andra sovrummet har ett duschrum och en bastu med Harvia finsk vedeldad kamin. Det finns också ett stort vardagsrum med 3,3 meter i takhöjd (som i alla husets sovrum), en fransktillverkad Langusta vedeldad kamin med elektroniska kontroller. Huset är omgivet av en vacker trädgård med olivträd, varav ett är över tusen år gammalt (hämtat från Portugal), naturlig gräsmatta och är utrustad med automatisk bevattning. Villan har energieffektivitetskategori "A", central luftkonditionering för uppvärmning och kylning, högkvalitativa PVC-fönster och utmärkt ljudisolering. Kontakta oss för en visning av denna vackra fastighet och upplev den unika kombinationen av modern elegans och komfort.