



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benalmádena

199 000 €

Référence: R5049550    Chambres: 1    Bain: 1    Construite: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Arroyo de la Miel

Charmant appartement d'une chambre au rez-de-chaussée avec licence touristique à vendre à Benalmádena

Situé à quelques minutes du cœur d'Arroyo de la Miel et des belles plages de Benalmádena, cet appartement au rez-de-chaussée bien entretenu offre une opportunité idéale pour un usage personnel et un investissement.

La propriété comprend un salon lumineux et chaleureux, une cuisine entièrement équipée, une chambre confortable et une salle de bain moderne. L'appartement fait partie d'une résidence soignée avec accès à une belle piscine commune, idéale pour profiter du doux climat andalou.

Ce qui rend cet appartement encore plus attrayant, c'est sa licence touristique officielle, qui le rend parfaitement légal pour la location saisonnière. Il bénéficie d'un excellent historique de location et affiche une performance exceptionnelle tout au long de l'année, offrant un excellent retour sur investissement.

Avec son emplacement privilégié à proximité des commerces locaux, des restaurants, des transports en commun et de la mer, cet appartement allie commodité, confort et potentiel de revenus dans un ensemble fantastique.

Ne manquez pas cette opportunité de posséder un morceau de la Costa del Sol !



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Réception 24 heures  
Armoires encastrées

### Vues

Urban

### Orientation

Est

### Contrôle du climat

Climatisation

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près de la mer  
Près de la ville  
Village  
Près de Marina

### Piscine

Communautaire

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Sécurité 24 heures  
Téléphone d'entrée

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable