



Fristående villa till salu i Orihuela

1 600 000 €

Referens: N8897 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplott: 580m² Bygga: 350m² Terrass: 80m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Lyxig nybyggd villa till salu i La Zenia, Orihuela Costa

Exklusivt boende nära stranden på Costa Blanca

Denna fantastiska lyxvilla i Orihuela Costa ligger bara 1 km från sandstränderna i La Zenia och erbjuder en perfekt balans mellan komfort, design och medelhavsliv. Med 4 rymliga sovrum, alla med eget badrum, plus en gästtoalett, är detta hem idealiskt för familjer eller för dem som söker en rymlig semesterbostad nära havet.

Premiumdesign och utomhusfunktioner

Villan ligger på en generös privat tomt på 580 m² och är designad med högkvalitativa ytbehandlingar och omsorg om detaljer. Den har:

Syd-sydöstlig orientering för optimalt naturligt ljus

Stor privat pool med integrerad jacuzzi

Chill-out-område med automatisk bioklimatisk pergola, utekök och utedass.

Privat underjordiskt garage med plats för flera fordon

Vacker anlagd trädgård idealisk för uteliv

Denna fastighet låter dig njuta av Costa Blancas soliga klimat året runt.

Avancerad teknik och komfort

Villan är byggd för modernt boende och har toppmoderna funktioner:

Pansrad säkerhetsdörr

Elektrisk golvvärme med rumskontroll

Zonindlad luftkonditionering (värme och kyla) via kanaler

Förinstallation för hemautomatisering för att styra persienner, klimat och teknisk säkerhet

Dubbelglasade aluminiumfönster med injicerad polyuretan för överlägsen isolering

Designade badrum med LED-belysning, hängande handfat och duschväggar i säkerhetsglas

Varmvattenssystemet drivs av aerotermisk värmepumpsteknik, vilket förbättrar energieffektiviteten.

Bäst läge i La Zenia

La Zenia är ett eftertraktat bostadsområde i Orihuela Costa, känt för sitt livliga samhälle, året runt-faciliteter och närhet till stranden. Boende har tillgång till:

La Zenia Boulevard Shopping Centre – 2,5 km

Villamartín Golf Course – 4,5 km

Torrevieja centrum – 9 km

Alicante flygplats – 40 km

Murcia-Corvera flygplats – 60 km

La Zenia är omgivet av restauranger, barer, internationella skolor och stormarknader och är ett av de mest dynamiska områdena på södra Costa Blanca.

Säkra din drömvilla i La Zenia

Oavsett om du letar efter en lyxig familjebostad eller en förstklassig investering vid Medelhavskusten är denna villa ett



exceptionellt tillfälle. Kontakta oss idag för mer information, för att boka ett besök och för att göra detta drömhus till ditt innan det är för sent.



Funktioner:

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B