



## Villa détachée à vendre à Torre Pacheco

760 000 €

Référence: N8890    Chambres: 3    Bain: 4    Terrain: 229m<sup>2</sup>    Construite: 217m<sup>2</sup>    Terrasse: 49m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

Villas de luxe neuves à Santa Rosalía Lake and Life Resort

Villas exclusives dans un complexe privé haut de gamme à Murcie

Découvrez une opportunité exceptionnelle de changer de style de vie à Santa Rosalía Lake and Life Resort, l'un des complexes résidentiels les plus innovants et les plus prisés de la région de Murcie. Ce projet immobilier neuf comprend 29 villas modernes, chacune offrant luxe, intimité et accès direct à tous les services et loisirs que ce complexe unique a à offrir.

Aménagement spacieux et sous-sol personnalisable

Chaque villa dispose de 3 chambres et 4 salles de bains, réparties sur deux étages plus un sous-sol et un solarium sur le toit. L'un des points forts est le vaste sous-sol bénéficiant de la lumière naturelle et d'une ventilation grâce à un patio anglais, offrant la possibilité de créer des chambres supplémentaires, un home cinéma, une salle de sport ou une salle de jeux adaptés à votre style de vie.

Piscine privée avec îlot et jacuzzi

Les villas comprennent une piscine privée de 18 m<sup>2</sup>, agrémentée d'un îlot et d'un jacuzzi intégré, idéal pour se détendre et se divertir.

Équipements haut de gamme et conception durable

Ces maisons sont construites selon des spécifications élevées, garantissant à la fois confort et efficacité :

Menuiserie extérieure en PVC avec stores motorisés aux grandes fenêtres et portes coulissantes hermétiques

Porte d'entrée blindée et portail d'accès au jardin motorisé

Salles de bains avec miroirs LED et parois de douche en verre de sécurité

Cuisine équipée d'appareils électroménagers BOSCH

Solarium avec pré-installation pour cuisine d'été et deux panneaux solaires photovoltaïques

Éclairage d'ambiance LED dans le jardin, la terrasse et le solarium

Un style de vie resort aux accents caribéens

Santa Rosalía Lake and Life Resort est une communauté privée sécurisée avec surveillance 24h/24, construite autour d'un spectaculaire espace vert de 126 000 m<sup>2</sup> et d'un lagon artificiel cristallin de 17 000 m<sup>2</sup> en son centre. Les résidents bénéficient :

De plages de sable blanc et de palmiers

Deux îles, dont une avec un bar et des chiringuitos sur la plage

Sentiers pédestres et pistes cyclables

Installations sportives, notamment tennis, paddle et mini-golf

Jardins, parcs pour chiens et club-house

Emplacement privilégié à proximité de la plage et des commodités

Stratégiquement situé, le complexe se trouve à seulement :

4 km des plages de Los Alcázares

10 km des golfs de La Serena et Roda

15 km de la ville de Carthagène



22 km de l'aéroport international de Murcie

2,5 km des supermarchés et services locaux

Votre oasis méditerranéenne vous attend

Que vous recherchiez une résidence secondaire, une résidence permanente ou un investissement, ces villas offrent une qualité inégalée, un style de vie dynamique et un emplacement privilégié.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et réserver la villa de vos rêves au Santa Rosalía Lake and Life Resort.



## Spécification:

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B