



LUXURIOUS RENOVATED BEACHFRONT APARTMENT JUST 5 MINUTES FROM MARBELLA (RIO REAL)

2.995.000 €

Reference: R50050064 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 245m² Byg Størrelse: 200m²





Costa del Sol, Marbella (town)

CASA SAMUDRA – LUKSURIØST RENOVERET STRANDLEJLIGHED KUN 5 MINUTTER FRA MARBELLA (RIO REAL)

Vågn op til lyden af bølger og fantastiske solopgange. Velkommen til Casa Samudra – en stilfuld og totalrenoveret 3-værelses lejlighed direkte ved stranden, blot få minutter fra hjertet af Marbella.

Beliggende i det eftertragtede Rio Real Playa, kombinerer denne eksklusive bolig design, luksus, komfort og direkte adgang til havet. Med panoramaudsigt over Middelhavet fra næsten alle rum, er dette et ægte drømmehjem ved kysten.

Indretning og Udstyr

Lejligheden tilbyder:

3 rummelige soveværelser med specialfremstillede garderober

2 elegante badeværelser med kvalitetsmaterialer

En lys og åben stue, som smelter sammen med et moderne designkøkken

Fuldt udstyret køkken med hvidevarer i høj kvalitet

Elektrisk pejs for hyggelige aftener

Bang & Olufsen lydsystem integreret

Aircondition, gulvvarme og mange luksuriøse detaljer

Udendørsliv og Udsigt

Store skydedøre åbner op til en rummelig privat terrasse, perfekt til at nyde den ubegrænsede havudsigt og den friske brise året rundt. Ideel til afslapning, læsning eller udendørs middag med havet som baggrund.

Ejendommen

Denne velholdte boligkompleks tilbyder:

To fælles swimmingpools, omgivet af frodige haver

Direkte adgang til strandpromenaden, perfekt til gåture eller cykling

Kort gåafstand til den populære Trocadero Beach, ideel for strand- og madelskere

Beliggenhed

Kun 5 minutter fra Marbella centrum, tæt på lufthavne, golfbaner, restauranter og luksusshopping. Casa Samudra er ideel som helårsbolig, feriebolig eller investering.

Pris og Information

Salgsprisen er ekskl. skatter og omkostninger. Køber afholder:

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es



Tinglysnings- og notarudgifter

7 % overdragelsesafgift (ITP) eller 10 % moms + 1,2 % stempelafgift (AJD) ved køb af nybyggeri, afhængigt af betingelser

Alle oplysninger er vejledende og kan ændres uden varsel. Informationsblad tilgængeligt i henhold til dekret 218/2005 af 11. oktober.

Casa Samudra er en sjælden mulighed for at eje en strandbolig i første række i et af Costa del Sols smukkeste områder. Kom og oplev det – strandliv på højeste niveau.