



n.stigter@abracasabra.es

LUXURIOUS RENOVATED BEACHFRONT APARTMENT JUST 5 MINUTES FROM MARBELLA (RIO REAL)

2.995.000 €

Referenz: R50050064 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 245m² Garten: 200m²





Costa del Sol, Marbella (town)

CASA SAMUDRA – LUXURIÖS RENOVIERTE STRANDWOHNUNG NUR 5 MINUTEN VON MARBELLA ENTFERNT (RIO REAL) Aufwachen mit dem Rauschen der Wellen und atemberaubenden Sonnenaufgängen – willkommen in Casa Samudra. Diese stilvoll renovierte 3-Zimmer-Wohnung liegt direkt am Strand, nur wenige Minuten vom Zentrum Marbellas entfernt. In der begehrten Wohngegend Rio Real Playa gelegen, bietet diese exklusive Immobilie eine harmonische Kombination aus Design, Luxus, Komfort und direktem Meerzugang. Mit Panoramablick auf das Mittelmeer aus fast jedem Raum ist dies ein Traumobjekt für anspruchsvolle Käufer. Aufteilung & Ausstattung Diese hochwertig ausgestattete Wohnung verfügt über: 3 großzügige Schlafzimmer mit maßgefertigten Einbauschranken 2 elegante Badezimmer mit hochwertigen Materialien Ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offenem Grundriss und moderner Designküche Voll ausgestattete Küche mit Markengeräten Stilvoller elektrischer Kamin für gemütliche Abende Bang & Olufsen Soundsystem für erstklassige Klangqualität Klimaanlage, Fußbodenheizung und viele weitere luxuriöse Details Außenbereich & Ausblick Vom Wohn- und Schlafzimmer gelangt man auf die großzügige private Terrasse, die ganzjährig zum Entspannen und Genießen der freien Meeressicht und Meeresbrise einlädt – ideal für ein Frühstück im Freien oder einen Aperitif bei Sonnenuntergang. Die Wohnanlage Die gepflegte Boutique-Anlage bietet: Zwei Gemeinschaftspools, umgeben von mediterranen Gärten Direkten Zugang zur Strandpromenade, ideal für Spaziergänge oder Radtouren Nur wenige Schritte vom bekannten Trocadero Beach, einem Hotspot für Strand- und Gastronomieliebhaber Lage Nur 5 Autominuten vom Zentrum Marbellas entfernt, mit schneller Anbindung an Flughäfen, Golfplätze, Restaurants und exklusive Geschäfte. Casa Samudra eignet sich perfekt als Hauptwohnsitz, Feriendorf oder Premium-Investition. Preis & Information Der Verkaufspreis versteht sich exklusive Steuern und Nebenkosten. Zu erwartende Kosten für den Käufer: Notar- und Eintragungskosten 7 % Grunderwerbssteuer (ITP) oder 10 % MwSt. + 1,2 % Stempelsteuer (AJD) bei Neubauobjekten (je nach Voraussetzung) Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen, Irrtümer, Zwischenverkauf oder Rücknahme vorbehalten. Informationsblatt gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober verfügbar. Casa Samudra ist eine seltene Gelegenheit, eine Strandwohnung in erster Linie in einer der schönsten Lagen der Costa del Sol zu erwerben. Erleben Sie es selbst – das ist exklusives Wohnen am Meer.