



# LUXURIOUS RENOVATED BEACHFRONT APARTMENT JUST 5 MINUTES FROM MARBELLA (RIO REAL)

2.995.000 €

Referencia: R50050064    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 245m<sup>2</sup>    Construido: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

CASA SAMUDRA – LUJOSO APARTAMENTO RENOVADO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA A SOLO 5 MINUTOS DE MARBELLA (RIO REAL)

Despiértate con el sonido del mar y amaneceres espectaculares. Bienvenido a Casa Samudra: un elegante apartamento de 3 dormitorios completamente renovado, ubicado directamente en la playa, a solo minutos del centro de Marbella.

Situado en la codiciada zona de Río Real Playa, este apartamento exclusivo combina a la perfección diseño, lujo, confort y acceso directo al mar. Con vistas panorámicas al Mediterráneo desde casi todas las estancias, es una verdadera joya para quienes buscan lo mejor de la Costa del Sol.

### Distribución y Acabados

Este apartamento cuenta con:

3 amplios dormitorios con armarios empotrados a medida

2 elegantes baños con materiales de alta calidad

Una luminosa sala de estar de concepto abierto que conecta con una moderna cocina de diseño

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama

Acogedora chimenea eléctrica

Sistema de sonido Bang & Olufsen integrado

Aire acondicionado, suelo radiante y numerosos detalles premium

### Vida al Aire Libre & Vistas

Las puertas correderas de suelo a techo dan acceso a una amplia terraza privada, perfecta para disfrutar todo el año de las impresionantes vistas al mar y la brisa marina. Ya sea relajándote con un libro o cenando al aire libre, este es un espacio para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

### La Comunidad

Este complejo residencial boutique ofrece:

Dos piscinas comunitarias, rodeadas de jardines mediterráneos

Acceso directo al paseo marítimo, ideal para caminar o andar en bicicleta junto al mar

A pocos pasos de la famosa Playa Trocadero, perfecta para los amantes del sol y la buena gastronomía

### Ubicación

A tan solo 5 minutos del centro de Marbella y con excelente conexión a aeropuertos, campos de golf, restaurantes y tiendas de lujo, Casa Samudra es ideal como vivienda permanente, segunda residencia o inversión exclusiva.



## Precio e Información

El precio de venta no incluye impuestos ni gastos adicionales. Gastos para el comprador:

Gastos de notaría e inscripción

7% ITP o 10% IVA + 1,2% AJD en caso de vivienda nueva, según requisitos aplicables

Toda la información está sujeta a errores, cambios, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa disponible conforme al Decreto 218/2005 del 11 de octubre.

Casa Samudra es una oportunidad única para adquirir un apartamento en primera línea de playa en uno de los lugares más privilegiados de la Costa del Sol. Ven a descubrirlo: así se vive el Mediterráneo.