



LUXURIOUS RENOVATED BEACHFRONT APARTMENT JUST 5 MINUTES FROM MARBELLA (RIO REAL)

2 995 000 €

Référence: R50050064 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 245m² Construite: 200m²





Costa del Sol, Marbella (town)

CASA SAMUDRA – APPARTEMENT DE LUXE EN FRONT DE MER, RÉNOVÉ, À SEULEMENT 5 MINUTES DE MARBELLA (RIO REAL) Réveillez-vous au son des vagues et admirez des levers de soleil spectaculaires. Bienvenue à Casa Samudra – un superbe appartement de 3 chambres entièrement rénové, situé directement sur la plage, à quelques minutes du centre de Marbella. Situé dans le quartier prisé de Rio Real Playa, cet appartement exclusif marie à la perfection design, luxe, confort et accès direct à la mer. Avec une vue panoramique sur la Méditerranée depuis presque chaque pièce, c'est un véritable havre de paix en bord de mer. **Disposition & Finitions** L'appartement comprend : 3 chambres spacieuses avec placards sur mesure 2 salles de bains modernes avec finitions haut de gamme Un vaste salon lumineux ouvert sur une cuisine design entièrement équipée Cuisine avec électroménager haut de gamme Élegante cheminée électrique Système audio Bang & Olufsen intégré Climatisation, chauffage au sol, et de nombreux autres détails de luxe **Vie Extérieure & Vue** Les baies vitrées donnent sur une grande terrasse privée, idéale pour profiter toute l'année de la vue mer imprenable et de l'air marin. Un lieu parfait pour se détendre ou dîner en plein air dans un cadre idyllique. **La Résidence** Cette résidence de standing propose : Deux piscines communautaires, entourées de jardins luxuriants Accès direct à la promenade maritime, parfait pour marcher ou faire du vélo en bord de mer À quelques pas de la célèbre plage Trocadero, très appréciée des amateurs de plage et de gastronomie **Emplacement** À seulement 5 minutes du centre de Marbella, avec un accès rapide aux aéroports, terrains de golf, restaurants et boutiques de luxe. Casa Samudra est idéale comme résidence principale, secondaire ou comme investissement immobilier haut de gamme. **Prix & Informations** Le prix de vente affiché n'inclut pas les taxes ni les frais supplémentaires. À prévoir pour l'acheteur : Frais de notaire et d'enregistrement 7 % de taxe de transfert (ITP) ou 10 % TVA + 1,2 % de droits d'acte (AJD) pour les biens neufs, selon conditions Toutes les informations sont données à titre indicatif et susceptibles d'être modifiées. Fiche d'information disponible, conformément au décret 218/2005 du 11 octobre. Casa Samudra est une opportunité rare d'acquérir un appartement en première ligne de mer dans l'un des plus beaux sites de la Costa del Sol. Venez le découvrir – un art de vivre face à la mer.