



LUXURIOUS RENOVATED BEACHFRONT APARTMENT JUST 5 MINUTES FROM MARBELLA (RIO REAL)

2.995.000 €

Referentie: R50050064 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 245m² Perceelgrootte: 200m²





Costa del Sol, Marbella (town)

CASA SAMUDRA – LUXUEUS GERENOVEERD STRANDAPPARTEMENT OP SLECHTS 5 MINUTEN VAN MARBELLA (RIO REAL)

Wakker worden met het geluid van de zee en adembenemende zonsopgangen? Welkom bij Casa Samudra – een stijlvol, volledig gerenoveerd 3-slaapkamer appartement direct aan het strand, op slechts enkele minuten van het hart van Marbella.

Gelegen in de gewilde wijk Rio Real Playa, biedt dit exclusieve appartement een unieke combinatie van design, luxe, comfort en directe ligging aan zee. Met een panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee vanuit vrijwel elke kamer is dit werkelijk een droomplek voor wie het beste van de Costa del Sol zoekt.

Indeling & Afwerking

Het appartement beschikt over:

3 ruime slaapkamers met ingebouwde, op maat gemaakte kasten

2 moderne badkamers, stijlvol afgewerkt met hoogwaardige materialen

Een ruime en lichte woonkamer die naadloos overgaat in een open designkeuken

Een volledig uitgeruste keuken met kwalitatieve inbouwapparatuur

Een elegante elektrische haard, perfect voor gezellige avonden

Een geïntegreerd Bang & Olufsen sound system voor een ultieme beleving van geluid

Airconditioning, vloerverwarming en tal van andere luxe details

Buitenleven & Uitzicht

De grote glazen schuifpuien geven toegang tot een royale privéterras, waar je het hele jaar door kunt genieten van het ononderbroken zeezicht en de frisse zeelucht. Ontspan met een goed boek, geniet van diners in de buitenlucht of aanschouw de zonsopkomst boven de horizon – dit is puur genieten.

De Residentie

De goed onderhouden, kleinschalige residentie biedt:

Twee gemeenschappelijke zwembaden, omgeven door weelderige mediterrane tuinen

Directe toegang tot de strandpromenade, ideaal voor wandelingen of fietstochten langs de kust

Op loopafstand van het populaire Trocadero Beach, een toplocatie voor strandliefhebbers en fijnproevers

Ligging

Met Marbella centrum op slechts 5 minuten rijden en uitstekende verbindingen naar luchthavens, golfbanen, restaurants en luxe winkels, is Casa Samudra een perfecte uitvalsbasis voor zowel permanente bewoning als tweede verblijf of

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es



investering.

Prijs & Informatie

De vermelde verkoopprijs is exclusief belastingen en aankoopkosten. Bijkomende kosten voor de koper zijn o.a.:

Inschrijvings- en notariële kosten

7% overdrachtsbelasting (ITP) óf 10% btw + 1,2% AJD bij nieuwbouw, afhankelijk van de situatie en mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

Alle informatie is onder voorbehoud van fouten, wijzigingen, voorafgaande verkoop of intrekking uit de markt. Informatieblad beschikbaar volgens Decreet 218/2005 van 11 oktober.

Casa Samudra is een zeldzame kans om een eerstelijns strandappartement te verwerven op een van de mooiste plekken aan de Costa del Sol. Kom het zelf ervaren – dit is wonen aan zee op zijn best.