



LUXURIOUS RENOVATED BEACHFRONT APARTMENT JUST 5 MINUTES FROM MARBELLA (RIO REAL)

2 995 000 €

Referens: R50050064 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 245m² Bygga: 200m²





Costa del Sol, Marbella (town)

CASA SAMUDRA – LYXIGT RENOVERAD STRANDLÄGENHET BARA 5 MINUTER FRÅN MARBELLA (RIO REAL)

Vakna till ljudet av vågorna och storslagna soluppgångar. Välkommen till Casa Samudra – en elegant, totalrenoverad trerumslägenhet precis vid stranden, bara några minuter från centrala Marbella.

Belägen i det eftertraktade området Rio Real Playa, erbjuder denna exklusiva bostad en perfekt kombination av design, lyx, komfort och direkt havsnärhet. Med panoramautsikt över Medelhavet från nästan alla rum är detta ett verkligt drömboende vid kusten.

Planlösning och Utrustning

Lägenheten innehåller:

3 rymliga sovrum med specialbyggda garderober

2 moderna badrum med högkvalitativa material

Ett ljust och luftigt vardagsrum i öppen planlösning mot ett elegant designkök

Fullt utrustat kök med vitvaror av hög kvalitet

Elektrisk öppen spis för extra komfort

Integrerat Bang & Olufsen ljudsystem

Luftkonditionering, golvvärme och många exklusiva detaljer

Utomhusliv och Utsikt

Stora skjutdörrar i glas leder ut till en generös privat terrass – perfekt att njuta av obruten havsutsikt och frisk havsbris året runt. Oavsett om du vill läsa en bok eller äta middag i det fria är detta ett idealiskt ställe att koppla av.

Bostadsområdet

Det välskötta bostadskomplexet erbjuder:

Två gemensamma pooler, omgivna av grönskande trädgårdar

Direkt tillgång till strandpromenaden, perfekt för promenader eller cykling

Gångavstånd till populära Trocadero Beach, känd för sol, bad och god mat

Läge

Endast 5 minuter från Marbella centrum, med nära tillgång till flygplatser, golfbanor, restauranger och exklusiv shopping. Casa Samudra är perfekt som permanentboende, semesterbostad eller investering.

Pris & Information



Priset inkluderar inte skatter eller köparens kostnader. Köparen ansvarar för:

Notarie- och registreringsavgifter

7 % överlåtelseskatt (ITP) eller 10 % moms + 1,2 % stämpelskatt (AJD) vid nyproduktion, beroende på kriterier

All information kan komma att ändras. Informationsblad tillgängligt enligt dekret 218/2005 från 11 oktober.

Casa Samudra är en unik möjlighet att förvärva en strandlägenhet i första linjen på en av Costa del Sols mest exklusiva platser. Kom och upplev det – detta är havsnära boende när det är som bäst.