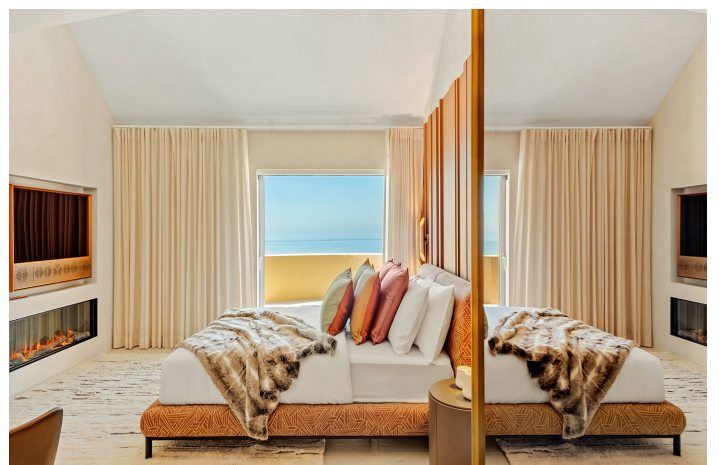




LA PLAYA PENTHOUSE - THE EPITOME OF LUXURY COASTAL LIVING IN MARBELLA EAST

4.995.000 €

Reference: R50050065 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 262m² Byg Størrelse: 206m²





Costa del Sol, Marbella (town)

En sjælden perle i Marbella: Spektakulær duplex penthouse med panoramaudsigt over havet og eksklusivt interiørdesign

Velkommen til dit drømmehjem ved havet – en ekstraordinær duplex penthouse, der sætter nye standarder for luksusliv ved kysten. Beliggende i det eftertragtede område Rio Real Playa i Marbella, tilbyder denne enestående bolig en betagende panoramaudsigt over Middelhavet fra begge etager. Kun få skridt fra en af områdets smukkeste sandstrande, forenes strandliv og sofistikeret boligstil her i perfekt harmoni.

Med mere end 200 m² indendørs boligareal og yderligere 56 m² solrige terrasser, rummer boligen 4 rummelige soveværelser og 5 elegante badeværelser – ideel til både familieliv, gæster og afslappet luksus.

Boligen er for nylig blevet renoveret med materialer i topkvalitet og indrettet af en anerkendt interiørdesigner, hvilket har skabt en harmonisk balance mellem moderne elegance og hjemlig komfort. Den åbne planløsning er lys og indbydende med specialdesignede møbler, en elektrisk pejs og et Bang & Olufsen lydsystem i topklasse.

Det moderne køkken er fuldt udstyret med førsteklasses tyske hvidevarer og har en funktionel og stilren indretning, der flyder naturligt sammen med spise- og opholdsområdet. Skræddersyede garderobeskabe, eksklusive materialer og sans for detaljer kendetegner hele hjemmet.

Et privat elevatorforbindelse fører direkte ned til den sikrede underjordiske garage, hvor du finder en parkeringsplads og dit eget opbevaringsrum.

Den eksklusive bebyggelse Rio Real Playa tilbyder to fælles swimmingpools, omgivet af frodige, tropiske haver. Med direkte adgang til strandpromenaden er der rig mulighed for skønne gåture langs kysten, og det fashionable Trocadero Beach Club ligger blot en kort gåtur væk.

Uanset om du søger en permanent bolig, en luksuriøs feriebolig eller en investering i højeste klasse, har denne penthouse det hele: beliggenhed, stil, plads og udsigt i verdensklasse.

Bemærk:

Salgsprisen er eksklusive omkostninger og skatter. Køber skal påregne udgifter til notar, tinglysning samt enten 7 % overdragelsesaftag (ITP) eller 10 % moms og 1,2 % stempelafgift (AJD) ved nybyggeri, afhængigt af betingelser. Information er vejledende og kan ændres. Fuld informationspakke er tilgængelig i henhold til Dekret 218/2005 af 11. oktober.