



# LA PLAYA PENTHOUSE - THE EPITOME OF LUXURY COASTAL LIVING IN MARBELLA EAST

4.995.000 €

Referenz: R50050065    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 5    Grundstücksgröße: 262m<sup>2</sup>    Garten: 206m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Ein wahres Juwel in Marbella: Spektakuläres Duplex-Penthouse mit Panoramablick aufs Meer und exklusivem Design. Willkommen in Ihrem Traumhaus am Meer – einem außergewöhnlichen Duplex-Penthouse, das den Inbegriff von Luxus an der Küste neu definiert. Gelegen in der begehrten Wohnanlage Rio Real Playa in Marbella, bietet dieses einzigartige Anwesen atemberaubende Panoramablicke auf das Mittelmeer auf beiden Ebenen. Nur wenige Schritte entfernt liegt einer der schönsten Sandstrände der Region. Mit über 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche und zusätzlichen 56 m<sup>2</sup> Sonnenterrassen bietet dieses beeindruckende Zuhause 4 großzügige Schlafzimmer und 5 stilvolle Badezimmer – perfekt für Familienleben, Gästeempfang oder entspanntes Genießen unter der Sonne Andalusiens. Die Immobilie wurde kürzlich aufwändig renoviert und von einem renommierten Innenarchitekten mit viel Liebe zum Detail ausgestattet. Das Ergebnis: ein harmonisches Zusammenspiel aus moderner Eleganz und wohnlichem Komfort. Der offene Wohnbereich ist lichtdurchflutet und mit maßgefertigten Designermöbeln, einem elektrischen Kamin sowie einem hochwertigen Bang & Olufsen Soundsystem ausgestattet. Die moderne Küche ist vollständig mit erstklassigen deutschen Geräten ausgestattet und geht fließend in den Ess- und Wohnbereich über. Maßgefertigte Einbauschränke, edle Materialien und höchste Verarbeitungsqualität unterstreichen das Luxurniveau dieses Penthouses. Ein privater Aufzug verbindet die Wohnung direkt mit der Tiefgarage, wo ein sicherer Stellplatz sowie ein eigener Abstellraum zur Verfügung stehen. Die exklusive Wohnanlage Rio Real Playa bietet ihren Bewohnern zwei Gemeinschaftspools, eingebettet in tropische Gärten. Der direkte Zugang zur Strandpromenade ermöglicht ausgedehnte Spaziergänge, und der beliebte Trocadero Beach Club ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Dieses außergewöhnliche Penthouse ist die perfekte Wahl – ob als Dauerwohnsitz, luxuriöse Ferienimmobilie oder erstklassige Kapitalanlage – mit Top-Lage, exzellentem Design, großzügigem Raumangebot und unvergesslichem Meerblick. Hinweis: Der Verkaufspreis versteht sich zuzüglich Erwerbsnebenkosten und Steuern. Zu berücksichtigen sind Notar- und Eintragungskosten sowie je nach Fall 7 % ITP oder 10 % MwSt. + 1,2 % AJD bei Neubauten. Angaben ohne Gewähr – Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Informationsblatt erhältlich gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober.