



# LA PLAYA PENTHOUSE - THE EPITOME OF LUXURY COASTAL LIVING IN MARBELLA EAST

4.995.000 €

Referencia: R50050065    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 262m<sup>2</sup>    Construido: 206m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Una joya única en Marbella: Espectacular ático dúplex con vistas panorámicas al mar y diseño de interiores exclusivo. Bienvenido a tu hogar soñado junto al mar: un extraordinario ático dúplex que redefine el lujo costero. Situado en la prestigiosa zona de Río Real Playa, Marbella, esta propiedad única ofrece impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo desde ambos niveles. A solo unos pasos de una de las playas de arena más bellas de la región, esta vivienda combina una vida exclusiva frente al mar con una elegancia interior de alto nivel. Con más de 200m<sup>2</sup> interiores y 56m<sup>2</sup> de terrazas soleadas, esta magnífica propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios y 5 elegantes baños, ofreciendo espacio más que suficiente para vivir, recibir invitados y disfrutar del estilo de vida marbellí. Recientemente renovado con materiales de primera calidad, este ático ha sido diseñado por un reconocido interiorista, consiguiendo una armonía perfecta entre sofisticación moderna y confort. La zona de estar de planta abierta se llena de luz natural y presenta mobiliario exclusivo, una chimenea eléctrica elegante y un sistema de sonido Bang & Olufsen de última generación, creando un ambiente ideal para relajarse o socializar. La cocina contemporánea es el sueño de cualquier chef, totalmente equipada con electrodomésticos alemanes de alta gama, mobiliario elegante y un diseño funcional que conecta perfectamente con el comedor y la sala de estar. Los armarios a medida, los acabados de lujo y la atención al detalle elevan cada rincón de esta propiedad. La funcionalidad también está garantizada: un ascensor privado conecta directamente con el garaje subterráneo, donde encontrarás plaza de aparcamiento segura y un trastero privado. Los residentes de la exclusiva comunidad de Río Real Playa disfrutan de dos piscinas comunitarias, rodeadas de jardines tropicales. Con acceso directo al paseo marítimo, podrás disfrutar de agradables caminatas junto al mar y del famoso Trocadero Beach Club, a pocos pasos. Ya sea como residencia permanente, segunda vivienda o inversión de lujo, este ático dúplex lo tiene todo: ubicación, estilo, espacio y vistas de ensueño. Nota legal: El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compra. A tener en cuenta: gastos notariales y registrales, y según el caso, ITP 7% o bien 10% IVA + 1,2% AJD en propiedades nuevas. Información sujeta a errores, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible, conforme al Decreto 218/2005 de 11 de octubre.