



# LA PLAYA PENTHOUSE - THE EPITOME OF LUXURY COASTAL LIVING IN MARBELLA EAST

4 995 000 €

Référence: R50050065 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 262m<sup>2</sup> Construite: 206m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Un joyau rare à Marbella : Superbe penthouse en duplex avec vue mer panoramique et design intérieur d'exception. Bienvenue dans votre résidence de rêve au bord de la mer – un penthouse en duplex exceptionnel qui redéfinit le luxe côtier. Située dans le quartier prisé de Rio Real Playa à Marbella, cette propriété unique offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la Méditerranée depuis ses deux niveaux. À seulement quelques pas de l'une des plus belles plages de sable de la région, elle allie vie en bord de mer et élégance intérieure raffinée. Avec plus de 200 m<sup>2</sup> habitables et 56 m<sup>2</sup> de terrasses ensoleillées, cette résidence offre 4 chambres spacieuses et 5 salles de bains luxueuses, parfaites pour recevoir, vivre ou se détendre dans le confort absolu. Entièrement rénové avec soin, ce penthouse a été décoré par un designer d'intérieur renommé, qui a su créer un parfait équilibre entre modernité sophistiquée et atmosphère chaleureuse. L'espace de vie ouvert est baigné de lumière naturelle et équipé de meubles contemporains sur mesure, d'une cheminée électrique élégante et d'un système audio Bang & Olufsen dernier cri. La cuisine haut de gamme, équipée d'appareils allemands de qualité supérieure, séduit par sa fonctionnalité et son style, s'ouvrant harmonieusement sur l'espace repas et le salon. Des placards sur mesure, des finitions de qualité et des détails soignés témoignent de l'excellence de ce bien. Un ascenseur privé dessert directement le garage en sous-sol sécurisé, avec place de parking et espace de rangement privatif. Les résidents de la prestigieuse communauté de Rio Real Playa bénéficient de deux piscines communes entourées de jardins luxuriants. Avec un accès direct à la promenade maritime, vous rejoindrez facilement le Trocadero Beach Club, réputé pour son ambiance chic et détendue. Que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement de prestige, ce penthouse exceptionnel offre un emplacement privilégié, un style de vie raffiné et des vues incomparables. Remarque : Le prix de vente n'inclut pas les frais d'achat ni les taxes. À prévoir : frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que 7 % ITP ou, pour les biens neufs, 10 % TVA + 1,2 % AJD selon conditions. Informations sujettes à modifications, erreurs, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible, conformément au Décret 218/2005 du 11 octobre.