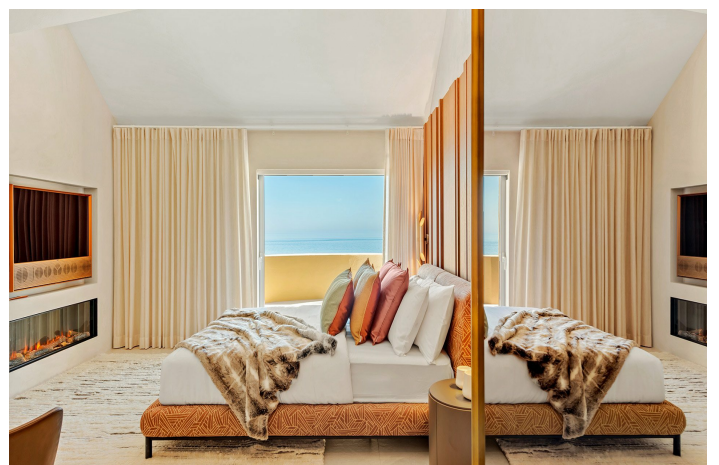




LA PLAYA PENTHOUSE - THE EPITOME OF LUXURY COASTAL LIVING IN MARBELLA EAST

4.995.000 €

Referentie: R50050065 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 262m² Perceelgrootte: 206m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Een zeldzaam pareltje in Marbella: Spectaculair duplex penthouse met panoramisch zeezicht en hoogwaardig design

Welkom in dit exclusieve duplex penthouse – een werkelijk unieke woning die luxe wonen aan zee een nieuwe betekenis geeft. Gelegen in het gewilde Rio Real Playa in Marbella, biedt dit bijzondere pand adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee, verspreid over twee verdiepingen. Direct naast een van de mooiste zandstranden van de regio geniet je hier van het beste wat de Costa del Sol te bieden heeft.

Met meer dan 200 m² woonoppervlak en 56 m² zonnige terrassen, beschikt deze woning over 4 ruime slaapkamers en 5 luxieuze badkamers – perfect voor wie ruimte, comfort en klasse weet te waarderen.

Recent volledig gerenoveerd en met zorg ingericht door een vooraanstaand interieurontwerper, straalt dit penthouse pure elegantie en verfijning uit. De open leefruimte is licht en modern, met maatwerk meubilair, een stijlvolle elektrische haard en een Bang & Olufsen geluidssysteem van topkwaliteit.

De moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Duitse apparatuur, en sluit naadloos aan op het eet- en woongedeelte. Maatkasten, hoogwaardige afwerkingen en doordachte details zorgen voor een gevoel van luxe in elke kamer.

Een privé lift verbindt het penthouse direct met de ondergrondse garage, waar je beschikt over een beveiligde parkeerplek en een privéberging.

In de prestigieuze residentie Rio Real Playa genieten bewoners van twee gemeenschappelijke zwembaden in een tropische tuin. Dankzij de directe toegang tot de boulevard wandel je zo naar het chique Trocadero Beach Club, op slechts enkele minuten lopen.

Of je nu op zoek bent naar een permanente woning, een luxueus vakantieadres of een uitstekende investering: dit penthouse biedt stijl, locatie, ruimte en een ongeëvenaard uitzicht.

Let op:

De verkoopprijs is exclusief kosten en belastingen. Houd rekening met notariskosten, inschrijvingskosten, en afhankelijk van de situatie, 7% ITP of 10% btw + 1,2% AJD bij nieuwbouw. Informatie onder voorbehoud van wijzigingen, fouten, eerdere verkoop of terugtrekking van de markt. Informatiedossier beschikbaar volgens Decreet 218/2005 van 11 oktober.