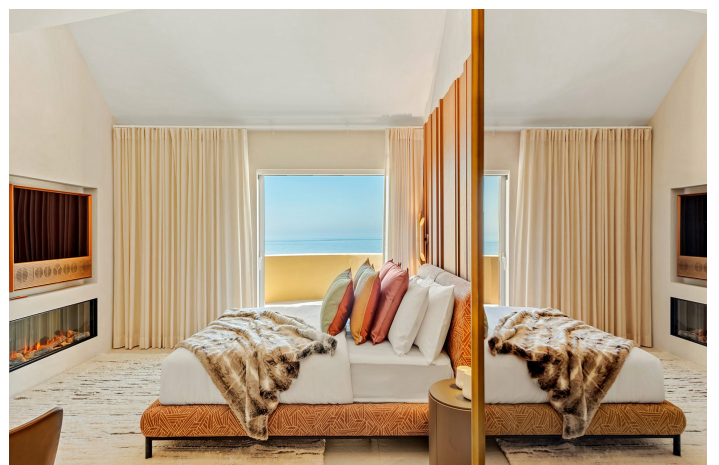




LA PLAYA PENTHOUSE - THE EPITOME OF LUXURY COASTAL LIVING IN MARBELLA EAST

4 995 000 €

Referens: R50050065 Sovrum: 4 Badrum: 5 Komplott: 262m² Bygga: 206m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Ett sällsynt guldkorn i Marbella: Spektakulär duplex takvåning med panoramautsikt över havet och exklusiv inredning

Välkommen till ditt drömhjem vid havet – en extraordinär duplex takvåning som omdefinierar lyxboende vid kusten. Belägen i det eftertraktade området Rio Real Playa i Marbella, erbjuder denna unika bostad en hänförande panoramautsikt över Medelhavet från båda våningsplanen. Med bara några steg till en av regionens vackraste sandstränder kombineras strandliv med sofistikerad interiör i toppklass.

Med över 200 m² boyta och 56 m² solterrasser, erbjuder bostaden 4 rymliga sovrum och 5 eleganta badrum – perfekt för både familjeliv, gäster och avkoppling i lyx.

Takvåningen är nyligen helrenoverad med exklusiva materialval, och har inretts av en välkänd inredningsarkitekt, vilket skapar en perfekt balans mellan modern elegans och varm hemtrevnad. Den öppna planlösningen är ljus och luftig, med designmöbler i högsta klass, en stilren elektrisk eldstad och ett Bang & Olufsen ljudsystem i världsklass.

Det moderna köket är fullt utrustat med högkvalitativa tyska vitvaror och smälter sömlöst samman med matsals- och vardagsrumsdelen. Platsbyggda garderober, exklusiva ytskikt och noggrant genomtänkta detaljer bidrar till en känsla av elegans i varje rum.

En privat hiss förbinder bostaden direkt med det underjordiska garaget, där det finns säker parkering och ett eget förråd.

Den exklusiva bostadsföreningen Rio Real Playa erbjuder två gemensamma pooler, inbäddade i lummiga trädgårdar. Här har du direkt tillgång till strandpromenaden, där du enkelt kan ta en promenad till den populära och stilfulla Trocadero Beach Club.

Oavsett om du letar efter ett permanent hem, ett lyxigt semesterboende eller en investering i toppklass, erbjuder denna takvåning allt: läge, stil, utrymme och en oslagbar havsutsikt.

Observera:

Priset är exklusive avgifter och skatter. Tillkommande kostnader för köparen inkluderar notariekostnader, lagfart och antingen 7 % överlåtelseskatt (ITP) eller 10 % moms plus 1,2 % stämpelskatt (AJD) på nyproduktion, beroende på förutsättningar. Informationen kan komma att ändras. Fullständig informationsbroschyr finns tillgänglig enligt dekret 218/2005 från den 11 oktober.