

## Vrijstaande villa te koop in Cartagena

549.000 €

Referentie: AC10844 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 581m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 214m<sup>2</sup>



---

## Costa Calida, Los Urrutias

Villa aan het strand - Uitzicht op zee - Zwembad en jacuzzi - Drie slaapkamers Deze ongelooflijke villa ligt op een van de meest prestigieuze locaties in Estrella del Mar, Los Urrutias, met directe toegang tot het strand (Playa Perla) en uitzicht op zee vanuit de meeste ramen en alle terrassen. De villa heeft uitgestrekte, volgroeide tuinen met mediterrane planten en fruitbomen, evenals een privézwembad van 10 x 5 en een jacuzzi met de optie om te verwarmen. Je betreedt de villa via een privé terras aan de voorzijde en komt binnen in een volledig gemoderniseerde keuken en woon-/eetkamer. De hele villa is voorzien van vloerverwarming en heeft een nieuw ontwerp van hoge kwaliteit. De woonkamer heeft een open haard, perfect voor gezellige wintermiddagen. Op de begane grond zijn twee ruime tweepersoonsslaapkamers, elk met toegang tot een eigen badkamer met inloopdouche. Een ervan wordt momenteel gebruikt als kantoor. Toegang tot de uitgebreide buitenruimte via een omheind terras, perfect om te genieten van de winterzon, met volledig intrekbare glasgordijnen om de ruimte te openen en te genieten van de zon en frisse zeelucht tijdens de zomermaanden. De tuin begint met een buitenkeuken, BBQ en ginbar, die uitkijkt op het prachtige 10 x 5 zwembad en de jacuzzi die optioneel verwarmd kunnen worden. De volgroeide tuinen zijn liefdevol aangelegd en verzorgd door de huidige eigenaren van de villa en bieden zowel kleur als privacy. De tuin heeft directe toegang tot het strand via een beveiligde poort, evenals een verhoogde eethoek met uitzicht op zee, perfect om te dineren en gezellig samen te zijn met familie en vrienden in de warme lente- en zomermaanden. Een van de slaapkamers op de begane grond heeft toegang tot een verhoogd terras dat ook deel uitmaakt van de tuin. Op de eerste verdieping is de master suite te vinden, met voldoende slaap- en ontspanningsruimte, een badkamer met bad en twee terrassen, elk met prachtig uitzicht op zee. Het pand biedt een veilige en droge garageplaats en ruime parkeergelegenheid. De villa ligt op het oosten, op zee, met voldoende zon en schaduwrijke plekken om de hele dag van te genieten tot in de avond. De villa kan volledig gemeubileerd worden verkocht na afzonderlijke onderhandeling. Estrella de Mar is een zeer populaire en goed verzorgde residentiële badplaats omgeven door tuinen, sportfaciliteiten, parken en een aanlegsteiger naar de Mar Menor. Op loopafstand vind je een keur aan bars, restaurants en supermarkten. Met slechts 15 minuten rijden naar de luchthaven van Murcia en een uur rijden naar de luchthaven van Alicante is de villa ideaal gelegen binnen bereik van beide internationale luchthavens. - Aan zee- Prive zwembad- Op het oosten- Drie slaapkamers- Drie badkamers- Vloerverwarming- Houtkachel- Bar en BBQ

## Kenmerken:

Jacuzzi