info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa / Chalet en venta en Mijas

1.180.000 €

Referencia: R5047228 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 1.030m^2 **Construído:** 380m^2

Costa del Sol, Mijas Golf

Vivir en Mijas Golf es apostar por un estilo de vida sereno, familiar y en armonía con la naturaleza, en uno de los enclaves más valorados de la Costa del Sol. Con calles apacibles, vistas abiertas y un entorno seguro, esta consolidada urbanización combina la privacidad de una zona residencial con la cercanía a todo lo necesario: colegios internacionales como el St. Anthony's College (a solo 3 minutos), supermercados como Mercadona, Lidl o Dia (todos a menos de 10 minutos), una amplia oferta gastronómica y, por supuesto, el paseo marítimo y las playas de Fuengirola, a tan solo 15 minutos en coche. Con sus reconocidos campos de golf diseñados por Robert Trent Jones, Los Olivos y Los Lagos, su cercanía al hotel cinco estrellas La Zambra (Hyatt GL***), y un ambiente internacional y sofisticado, Mijas Golf se consolida como uno de los destinos residenciales más codiciados de la zona. En este entorno privilegiado se ubica esta villa cuidadosamente renovada, que combina elegancia contemporánea, funcionalidad y una apuesta decidida por la sostenibilidad. Diseñada para quienes desean un refugio tranquilo con todas las comodidades modernas, la vivienda ofrece estancias luminosas, espacios generosos y un ambiente acogedor que invita a quedarse. Distribuida en dos niveles, la planta principal alberga tres amplios dormitorios y tres baños, un elegante salón a doble altura con chimenea de leña y ventanales que inundan el espacio de luz natural, creando una atmósfera cálida y envolvente. La cocina, totalmente reformada y equipada, cuenta también con grandes ventanales y se convierte en un espacio perfecto para disfrutar de la gastronomía en compañía. Desde esta planta se accede a varias terrazas cubiertas, ideales para desayunar al aire libre o relajarse en cualquier momento del día. En la planta baja, la villa dispone de una suite independiente para invitados y una amplia sala de estar adicional, perfecta como zona de ocio, despacho o espacio para distintas generaciones. Pensada para ofrecer eficiencia energética y confort durante todo el año, la vivienda cuenta con paneles solares, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado individual en cada estancia, calefacción y preinstalación para la carga de vehículos eléctricos. En el exterior, un jardín amplio y exquisitamente ajardinado ofrece rincones de sombra y descanso, cocina exterior, zona de barbacoa y una elegante piscina privada: el lugar perfecto para disfrutar en familia, organizar comidas al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol del Mediterráneo. Adicionalmente, la zona se prepara para recibir el futuro Gran Parque de la Costa del Sol: más de 270.000 m² de espacios verdes, con lago navegable, senderos, zonas deportivas, rocódromo, jardines y un anfiteatro al aire libre. Un proyecto pensado para el disfrute de grandes y pequeños que realzará aún más el estilo de vida familiar y saludable que ofrece Mijas Golf. Una casa para vivir, compartir y crear recuerdos, donde cada detalle ha sido pensado para el bienestar de tu familia en uno de los lugares más completos y prometedores de la Costa del Sol. Contáctanos hoy mismo para concertar tu visita privada. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ALA

Características:

Características
Terraza
Terraza
Barbacoa
Sótano

Orientación
Sur

Control climatico
Chimenea

Condición
Excellent

Piscina
Private

Muebles
Parte amueblada

Cocina
Fully Fitted

Seguridad
Sistema de alarmas

Estacionamiento
Cochera
Private

Calificación energética
E

Clasificación de emisión de CO2
mi