



Fristående villa till salu i Marbella

1 695 000 €

Referens: R5023576 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 512m² Bygga: 204m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Charmig villa belägen i hjärtat av Nueva Andalucía, endast en kort promenad från restauranger, en livsmedelsbutik och diverse butiker. Stranden ligger cirka 1 km bort och Puerto Banús endast 2 km från fastigheten. Villan har en privat pool omgiven av en solig terrass och en liten, uppvuxen trädgård som erbjuder total avskildhet. Trädgården är vackert anlagd med fruktträd och färgstark bougainvillea. Bottenvåningen inkluderar ett ljust och rymligt vardagsrum och matplats som öppnar upp mot en täckt terrass, vilken leder ut till poolen. Vardagsrummet är utrustat med öppen spis och terrassen har ett inbyggt grillområde – perfekt för utomhusunderhållning. På detta plan finns även ett fullt utrustat kök, en tvättstuga, ett sovrum och ett badrum. På övervåningen finner du master-sviten samt två ytterligare sovrum i en separat flygel, vilka delar på ett badrum. Naturligt ljus flödar in i entréhallen och korridorerna genom takfönster, vilket skapar en varm och välkomnande atmosfär. Det finns ett separat garage som kan omvandlas till ett extra rum, samt täckt parkering och ett förråd i en privat sektion som delas med en grannfastighet. Bostaden underhålls av den lokala kommunen, vilket innebär att inga samfällighetsavgifter tillkommer. Den är även utrustad med luftkonditionering för både värme och kyla i hela huset. Om du söker en privat villa inom gångavstånd till alla bekvämligheter är detta den perfekta fastigheten för dig.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass

Nära transport

Privat terrass

Marmorgolv

Monterade garderober

Förråd

Miljö

Nära golf

Nära butiker

Nära skolor

Nära havet

Trädgård

Privat

Orientering

Österut

Slå samman

Privat

Parkering

Privat

Mer än en

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

Kök

Delvis monterad