



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Townhouse à vendre à Riogordo, Riogordo

315 000 €

Chambres: 5 Bain: 2 Terrain: 286m² Construite: 244m² Terrasse: 42m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Axarquía, Riogordo

Bienvenue à Riogordo, l'une des charmantes municipalités de la belle région d'Andalousie, située dans les montagnes pittoresques des Montes de Málaga, à seulement 40 kilomètres au nord de la ville animée de Málaga. Au cœur de Riogordo, nous vous proposons une belle villa, idéalement située à proximité de toutes les commodités accessibles à pied, notamment des supermarchés, des restaurants, des bars, une pharmacie, un cabinet médical et des écoles. La villa s'étend sur deux étages, le dernier étage étant actuellement utilisé comme espace de vie et l'étage inférieur comme espace commercial, avec un magasin de fleurs et un salon de coiffure. En entrant côté rue et par un petit patio, vous entrez dans la maison au premier étage, où un couloir mène à deux chambres spacieuses de chaque côté. Sur la droite se trouve un salon spacieux avec beaucoup de lumière naturelle et une impressionnante cheminée. Sur la gauche, vous trouverez la troisième chambre, adjacente à une salle de bain spacieuse avec un grand lavabo, des toilettes, un bidet et une douche à l'italienne. La cuisine spacieuse avec îlot de cuisson est adjacente à une terrasse couverte offrant une vue imprenable sur Riogordo et les collines. De là, des escaliers mènent à l'étage inférieur avec un grand espace barbecue, un jardin et un grand portail d'entrée donnant sur la rue avec un grand parking. A l'étage inférieur se trouve une deuxième salle de bain avec WC, lavabo et douche à l'italienne, ainsi que 2 chambres supplémentaires et une salle de réception où une autre chambre pourrait être créée. Vous y trouverez également un fleuriste avec une grande chambre froide et un salon de coiffure. Ces magasins peuvent être repris ou transformés en plusieurs chambres ou salles de bains. Cette demeure unique offre un nombre inédit de possibilités, qu'il s'agisse de reprendre ou de démarrer une entreprise, ou encore de la transformer en chambres d'hôtes de charme. Réalisez vos rêves d'entrepreneur dans cette belle villa au cœur de Riogordo.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Pièce de stockage

Buanderie

Sous-sol

Paramètre

Zone commerciale

Proche des magasins

Pays

Village

Ville

Cuisine

Entièrement équipée

Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

Vues

Montagne

Jardin

Rue

Condition

Excellent

Meubles

Optional

Jardin

Private

Parking

Plus d'un

Rue

Catégorie

Investissement

Bon marché