



Townhouse te koop in Riogordo, Riogordo

315.000 €

Slaapkamers: 5 Badkamers: 2 Plotgrootte: 286m² Perceelgrootte: 244m² Terras: 42m²





Axarquía, Riogordo

Welkom in Riogordo, een van de charmante gemeenten in de prachtige regio Andalusië, gelegen in de schilderachtige bergen van de Montes de Málaga, slechts 40 kilometer ten noorden van de bruisende stad Málaga. In het hart van Riogordo bieden wij een prachtige villa aan, gunstig gelegen nabij alle voorzieningen op loopafstand, waaronder supermarkten, restaurants, bars, een apotheek, een dokterspost en scholen.

De villa strekt zich uit over twee verdiepingen, waarbij de bovenste verdieping momenteel wordt gebruikt als woongedeelte en de benedenverdieping als commerciële ruimte, met een bloemenwinkel en een kapsalon.

Bij binnenkomst aan de straatkant en via een kleine patio, betreed je de woning op de eerste verdieping, waar een gang leidt naar twee ruime slaapkamers aan weerszijden. Aan de rechterkant bevindt zich een royale woonkamer met veel natuurlijk licht en een imposante open haard. Aan de linkerkant vind je de derde slaapkamer, grenzend aan een ruime badkamer met een grote wastafel, toilet, bidet en een inloopdouche. De ruime eetkeuken met kookeiland grenst aan een overdekt terras met een adembenemend uitzicht over Riogordo en de glooiende heuvels. Vanaf hier leidt een trap naar de benedenverdieping met een grote barbecue ruimte, een tuin en een grote toegangspoort naar de straat met ruime parkeergelegenheid.

Op de benedenverdieping bevindt zich een tweede badkamer met toilet, wastafel en inloopdouche, samen met twee extra slaapkamers en een ontvangstruimte waar nog een slaapkamer gecreëerd kan worden. Ook vind je hier een bloemenwinkel met een grote koelruimte en een kapperszaak. Deze winkels kunnen worden overgenomen of omgevormd tot meerdere (slaap)kamers of badkamers.

Deze unieke woning biedt een ongekennde hoeveelheid mogelijkheden, of het nu gaat om het overnemen of starten van een bedrijf, of het transformeren tot een charmante Bed & Breakfast. Laat jouw ondernemersdromen werkelijkheid worden in deze prachtige villa in het hart van Riogordo.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Bijkeuken
Kelder

Instelling

Winkel gebied
Dicht bij winkels
Land
Dorp
Dorp

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Categorie

Investering
Goedkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privaat

Keer bekeken

Berg
Tuin
Straat

Meubilair

Optioneel

Parkeergelegenheid

Meer dan een
Straat