



an@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Sayalonga

540.000 €

Referenz: R5044735 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 9.361m<sup>2</sup> Garten: 155m<sup>2</sup>





## Axarquía, Sayalonga

Im malerischen Dorf Sayalonga steht eine moderne Villa mit 3 Schlafzimmern und spektakulärem Meer- und Bergblick zum Verkauf. Dieses wunderschön gepflegte Anwesen verfügt über einen privaten Außenpool, großzügige Terrassen und einen angelegten Garten mit Grillplatz – ideal für ein Leben im Freien und gesellige Stunden unter der andalusischen Sonne. Der Innenbereich bietet einen hellen und geräumigen offenen Wohnbereich mit Flachbild-Sat-TV, eine voll ausgestattete moderne Küche mit Geschirrspüler und drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad für maximale Privatsphäre und Komfort. Die Villa ist mit Klimaanlage und Highspeed-WLAN ausgestattet und bietet so ganzjährig Komfort und Konnektivität. Diese Immobilie verfügt über eine gültige Vermietungslizenz (VTAR) und bietet sofortiges Potenzial für hochwertige Ferienvermietungen. Es handelt sich um eine völlig legale und schlüsselfertige Investition, ideal für alle, die ein Einkommen erzielen und gleichzeitig ihren privaten Rückzugsort in Spanien genießen möchten. Die Villa liegt in ruhiger Hanglage, nur eine kurze Autofahrt von der Mittelmeerküste und etwa 45 Minuten von Málaga entfernt. Sie verbindet Privatsphäre mit bequemem Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine rentable Mietimmobilie suchen, diese moderne Villa ist sofort bezugsfertig. Eine einmalige Gelegenheit, eine voll lizenzierte, einkommensgenerierende Villa mit eigenem Bad in allen Schlafzimmern und atemberaubendem Panoramablick in einer der begehrtesten Gegenden der Axarquía zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse		A/C Vorinstallierte
Satelliten Fernsehen		Kalte a/c
Privatem Badezimmer		Heiße A/C.
Marmorböden		Kamin
Doppelverglasung		Zentralheizung
Einbauschränke		
W-lan		
Grill		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Land	Exzellent
Berg		
Panorama		
Land		
Schwimmbad		
<b>Schwimmbad</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Erhitzt	Optional	Voll Ausgerüstet
Privat		
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Privat	Gated Complex	Garage
		Privat
		Offen
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
Sonnenwasserheizung	Luxus	