



Adosada en venta en Mijas

437.000 €

Referencia: R5051197 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 213m²





Costa del Sol, Calahonda

Te presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mijas, concretamente en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios. La vivienda se distribuye en cuatro plantas conectadas mediante escalera interior, con un diseño pensado para ofrecer amplitud, funcionalidad y confort: - En el sótano (64,87 m² útiles) se encuentra el aparcamiento privado, un trastero y un aseo, proporcionando un espacio auxiliar cómodo y bien aprovechado. - La planta baja (50,37 m² útiles) alberga el acceso principal, un vestíbulo, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero y un amplio salón-comedor con salida directa al porche y al jardín privado, ideal para disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. - En la planta alta (53,38 m² útiles) se ubican tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, además de dos baños completos que conforman una cómoda zona de descanso. - Finalmente, la planta torreón (12 m² útiles) da acceso a la azotea de instalaciones, añadiendo un espacio técnico versátil que puede adaptarse a distintos usos. La vivienda dispone de una superficie útil total de 180,62 m² y una superficie construida de 213,47 m². En la parte posterior, se encuentra un jardín privativo de 22 m², perfecto para crear una zona verde o de relax. La superficie de solar ocupada por la edificación es de 89,49 m², que, junto con el jardín y zona de acceso privativo, alcanza un total de 115,50 m² de parcela de uso exclusivo. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para adquirir una vivienda moderna, luminosa y con espacios generosos, en un entorno residencial consolidado y con gran proyección dentro de la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Jardín. Características : Trastero. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición.



Características:

Características

Trastero

Configuración

- Área comercial
- Junto a la playa
- Cerca del golf
- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- Ciudad

Jardín

Comunal

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable
- Teléfono

Orientación

Sur

Condición

Good

Seguridad

- Complejo cerrado
- Teléfono de entrada

Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Lujo
- Negociar
- Barato
- Golf
- Urge venta
- Repossession

Puntos de vista

- Panoramic
- Jardín

Piscina

Comunal

Estacionamiento

Cochera