



## Maison de ville à vendre à Mijas

386 000 €

Référence: R5051086 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

PROPRIÉTÉ SQUATÉE. OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEURS. Le prix de la propriété a été fixé en considérant que l'acheteur acquiert le bien occupé. Par conséquent, ce prix ne s'appliquerait pas si le bien était inoccupé au moment de la signature de l'acte authentique. Les photographies peuvent ne pas correspondre à l'état actuel de la propriété. Visite intérieure impossible. Nous vous présentons cette magnifique maison jumelée individuelle, située dans l'un des quartiers les plus calmes et les plus recherchés de la municipalité de Mijas, à Calahonda. La maison est répartie sur quatre niveaux, conçus pour offrir confort, espace et fonctionnalité : - Le sous-sol (64,87 m<sup>2</sup>) comprend une place de parking privée, un débarras et des toilettes, avec accès direct depuis l'intérieur de la maison. - Le rez-de-chaussée (50,37 m<sup>2</sup>) abrite le hall d'entrée, des toilettes invités, une cuisine séparée, une buanderie et un spacieux salon-salle à manger avec accès à la véranda et au jardin privatif, idéal pour profiter du plein air. - L'étage (53,38 m<sup>2</sup>) abrite trois chambres, dont une avec dressing, ainsi que deux salles de bains complètes, offrant un espace de détente confortable et bien organisé. - La tourelle (12 m<sup>2</sup>) abrite l'escalier menant aux combles, offrant un espace supplémentaire pour les installations techniques ou le rangement. Au total, la maison dispose d'une surface utile de 180,62 m<sup>2</sup> et d'une surface construite de 213,47 m<sup>2</sup>. Le jardin privatif, situé à l'arrière de la parcelle, mesure 40 m<sup>2</sup> et est idéal pour un espace de loisirs ou de détente. La propriété a une superficie de 89,49 m<sup>2</sup> et, avec l'accès privé et le jardin, elle totalise 133,18 m<sup>2</sup> de terrain à usage exclusif. Une propriété idéale pour ceux qui recherchent une maison spacieuse, lumineuse et moderne dans un quartier résidentiel calme et bien desservi, avec un fort potentiel sur la Costa del Sol. Maison mitoyenne, Calahonda, Costa del Sol. 3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 213 m<sup>2</sup>. Situation : Ville, Zone commerçante, Près de la plage, Golf à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Etat : Bon. Piscine : Collective. Vues : Panoramique, Urbaine. Caractéristiques : Débarras. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone. Parking : Garage. Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone. Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.



## Spécification:

### Caractéristiques

Pièce de stockage

### Orientation

Sud

### Vues

Panoramique

Urban

### Paramètre

Zone commerciale

En bord de mer

Près du golf

Urbanisation

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

Près de la ville

Ville

### Jardin

Communautaire

### Condition

Bien

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

Téléphone d'entrée

### Parking

Garage

### Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

### Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Luxe

Marchander

Bon marché

Le golf

Affligé