



sarah@abracasabra.es

## Stadthaus zum Verkauf in Mijas

443.500 €

Referenz: R5051104 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Wir präsentieren Ihnen dieses exklusive Doppelhaus in einer der ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden von Mijas, genauer gesagt in Calahonda, einer privilegierten Wohngegend, die Natur, Privatsphäre und die Nähe zu Dienstleistungen vereint. Das Haus erstreckt sich über vier Ebenen und bietet Geräumigkeit, Funktionalität und Komfort: Das Untergeschoss ( $64,87 \text{ m}^2$ ) beherbergt einen privaten Parkplatz, einen Abstellraum und eine Toilette mit direktem Zugang vom Inneren des Hauses. Das Erdgeschoss ( $50,37 \text{ m}^2$ ) umfasst einen Eingangsbereich, ein Gäste-WC, eine separate Küche, einen Hauswirtschaftsraum und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Veranda und einem privaten Garten – ideal zum Entspannen und Genießen der Natur. Im Obergeschoss ( $53,38 \text{ m}^2$ ) befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer, und zwei Badezimmer, die einen gemütlichen und gut gestalteten Entspannungsbereich schaffen. Im Turmgeschoss ( $12 \text{ m}^2$ ) befindet sich die Treppe zum Dachgeschoss, die zusätzlichen Raum für technische Lagerräume oder andere Nutzungsmöglichkeiten bietet. Das Haus verfügt über eine Gesamtnutzfläche von  $180,62 \text{ m}^2$  und eine bebaute Fläche von  $213,47 \text{ m}^2$ . Der private Garten auf der Rückseite des Hauses ist  $48 \text{ m}^2$  groß und eignet sich ideal als Grün-, Freizeit- oder Ruhebereich. Die Grundstücksfläche des Gebäudes beträgt  $89,49 \text{ m}^2$  und umfasst zusammen mit der Zufahrtsfläche und dem privaten Garten insgesamt  $142,28 \text{ m}^2$  exklusiv nutzbares Land. Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein modernes, geräumiges und helles Zuhause in ruhiger, erstklassiger Lage suchen – ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz an der Costa del Sol. Reihenhaus Stadthaus, Calahonda, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut  $213 \text{ m}^2$ . Lage : Stadt, Gewerbegebiet, Strandseite, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Gut. Pool : Gemeinschaftlich. Aussicht : Panoramisch, Garten. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon. Parkmöglichkeit : Garage. Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon. Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.



## Eigenschaften:

**Orientierung**

Süd

**Ansichten**

Panorama

Garten

**Einstellung**

Gewerbegebiet

Strand

In der Nähe von Golf

Siedlung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

Stadt

**Zustand**

Gut

**Sicherheit**

Gated Complex

Eingabetelefon

**Schwimmbad**

Gemeinschaft

**Parken**

Garage

**Garten**

Gemeinschaft

**Versorgungsunternehmen**

Elektrizität

Trinkwasser

Telefon

**Kategorie**

Ferienwohnungen

Investition

Luxus

Schnäppchen

Billig

Golf

Betrübt

Repossession