



## Adosada en venta en Mijas

443.500 €

Referencia: R5051104    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Te presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mijas, concretamente en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios. La vivienda está distribuida en cuatro niveles que ofrecen amplitud, funcionalidad y comodidad: - En el sótano (64,87 m<sup>2</sup> útiles) se ubica una zona de aparcamiento privado, trastero y un aseo, con acceso directo desde el interior de la vivienda. - La planta baja (50,37 m<sup>2</sup> útiles) incluye vestíbulo de entrada, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero, amplio salón-comedor con salida al porche y a un jardín exterior privado, perfecto para relajarse o disfrutar al aire libre. - En la planta alta (53,38 m<sup>2</sup> útiles) se encuentran tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, y dos baños completos, configurando un espacio de descanso acogedor y bien distribuido. - Por último, la planta torreón (12 m<sup>2</sup> útiles) está destinada a la escalera de acceso a la azotea de instalaciones, ofreciendo espacio adicional para almacenamiento técnico o usos complementarios. La vivienda cuenta con una superficie útil total de 180,62 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 213,47 m<sup>2</sup>. El jardín privativo ubicado al fondo de la vivienda tiene una superficie de 48 m<sup>2</sup>, ideal para crear una zona verde, de ocio o chill out. La superficie del solar ocupada por la edificación es de 89,49 m<sup>2</sup>, y junto con la zona de acceso y jardín privado, suma un total de 142,28 m<sup>2</sup> de parcela de uso exclusivo. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes desean una vivienda moderna, amplia y luminosa, en una ubicación tranquila y con alta proyección, ideal como residencia habitual o segunda vivienda en la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Jardín. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición.





Características:

Orientación

Sur

Puntos de vista

Panoramic

Jardín

Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Ciudad

Condición

Good

Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

Piscina

Comunal

Estacionamiento

Cochera

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Negociar  
Barato  
Golf  
Urge venta  
Repossession