



# Stadthaus zum Verkauf in Mijas

437.000 €

Referenz: R5051479 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Wir präsentieren Ihnen dieses exklusive Doppelhaus in einer der ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden von Mijas, genauer gesagt in Calahonda, einer privilegierten Wohngegend, die Natur, Privatsphäre und die Nähe zu Dienstleistungen vereint. Das Haus verfügt über eine Gesamtnutzfläche von 180,62 m<sup>2</sup>, verteilt auf vier Ebenen, die sorgfältig konzipiert wurden, um funktionale, komfortable und gut nutzbare Räume zu bieten: – Das Untergeschoss (64,87 m<sup>2</sup>), das direkt vom Innenbereich aus zugänglich ist, bietet einen großen privaten Parkplatz, einen Abstellraum und ein Gäste-WC, ideal als Neben- oder Lagerraum. Das Erdgeschoss (50,37 m<sup>2</sup>) beherbergt den Haupteingang, eine Eingangshalle, ein Gäste-WC, eine separate Küche, einen Hauswirtschaftsraum und ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Veranda und zum privaten Garten – ideal, um die Natur und das mediterrane Klima zu genießen. Das Obergeschoss (53,38 m<sup>2</sup>) beherbergt drei Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer, und zwei Badezimmer und bietet einen gemütlichen und gut gestalteten Entspannungsbereich für die ganze Familie. Das Turmgeschoss (12 m<sup>2</sup>) beherbergt die Treppe zur Dachterrasse und bietet zusätzlichen, vielseitig nutzbaren Raum. Das Haus verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 213,47 m<sup>2</sup>. Der 22 m<sup>2</sup> große private Garten auf der Rückseite eignet sich ideal als Grünfläche oder Ruhebereich. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 89,49 m<sup>2</sup>. Zusammen mit dem privaten Zugangsbereich und dem Garten ergibt sich eine Gesamtfläche von 115,50 m<sup>2</sup> zur alleinigen Nutzung. Diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein geräumiges, helles und gut gestaltetes Neubauhaus in strategischer Lage mit großem Potenzial suchen. Ein perfektes Zuhause für hochwertiges Wohnen an der Costa del Sol. Reihenhaus Stadthaus, Calahonda, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 213 m<sup>2</sup>. Lage : Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Gut. Pool : Gemeinschaftlich. Aussicht : Garten, Städtisch, Straße. Merkmale : Abstellraum, Keller. Möbel : Unmöbliert. Küche : Nicht Montiert. Garten : Privat. Bewachung : Voll Eingezäunt. Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage. Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon. Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Rücknahme, Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Lagerraum  
Keller

### Einstellung

Siedlung

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Wiederverkauf

Schnäppchen

Billig

Golf

Betrübt

### Orientierung

Süd

### Zustand

Gut

### Küche

Nicht angepasst

### Parken

Unter Tage

Garage

### Ansichten

Garten

Straße

Urban

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

Telefon