



## Adosada en venta en Mijas

380.500 €

Referencia: R5051149    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

INMUEBLE OKUPADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. El precio del inmueble ha sido fijado en atención a que el inmueble se adquiera por el comprador en estado de ocupado por lo que no aplicaría dicho precio si en el momento de formalización de la escritura pública el inmueble se encontrara libre de ocupantes. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Imposibilidad de visita interior. Se ofrece en venta una excelente vivienda adosada distribuida en cuatro niveles, ubicada en un conjunto residencial en la zona de Calahonda, término municipal de Mijas. La vivienda cuenta con una superficie útil total de 180,62 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 213,47 m<sup>2</sup>, distribuidas de la siguiente forma: En la planta sótano, con acceso directo desde la propia vivienda, se encuentra una zona destinada a aparcamiento, trastero y aseo, con una superficie de 64,87m<sup>2</sup>. La planta baja, de 50,37m<sup>2</sup>, se compone de vestíbulo, aseo, cocina, lavadero, salón-comedor, porche y acceso al jardín exterior. En la planta alta, con una superficie de 53,38m<sup>2</sup>, se ubican tres dormitorios, vestidor, dos cuartos de baño y un distribuidor. Por último, la planta torreón, destinada a escalera de acceso y azotea de instalaciones, cuenta con una superficie de 12 m<sup>2</sup>. El jardín privativo, situado al fondo de la vivienda, tiene una superficie de 22m<sup>2</sup>. La superficie de solar ocupada por la vivienda en el conjunto es de 89,49m<sup>2</sup>, y con la inclusión del jardín privativo y la zona de acceso, asciende a 115,50m<sup>2</sup>. Una propiedad ideal tanto para residencia habitual como para inversión, en una zona tranquila, bien comunicada y próxima a la costa. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 213 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Jardín, Piscina. Jardín : Comunitario. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición.



## Características:

### Orientación

Sur

### Puntos de vista

Panoramic

Jardín

Piscina

### Configuración

Área comercial

Junto a la playa

Cerca del golf

Urbanización

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

Cerca del mar

Cerca de la ciudad

Ciudad

### Condición

Good

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Piscina

Comunal

### Estacionamiento

Cochera

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Lujo

Negociar

Barato

Golf

Urge venta