



filip@abracasabra.es

## Finca - Cortijo en venta en Alhaurín el Grande

680.000 €

Referencia: R5048386 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 3.881m<sup>2</sup> Construido: 312m<sup>2</sup> Terraza: 41m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Una fantástica oportunidad para adquirir esta propiedad ubicada a solo 7 minutos en coche de la carretera principal que lleva a Alhaurín el Grande. La propiedad está asfaltada en su mayor parte y en los últimos 2 minutos el camino es una mezcla de piedra y hormigón, lo que la convierte en una encantadora escapada a la naturaleza. La propiedad cuenta con tres entradas: un garaje/taller para un coche, un portal con acceso directo a la casa a pocos escalones y otra entrada con portón donde se encuentra una cochera. También hay espacio para aparcar en la carretera junto a la casa. La propiedad cuenta con licencia OCA para hasta 5 caballos y hay un AFO para la casa. También dispone de un pozo registrado y los árboles se riegan con agua de riego comunitario procedente del canal y pozo. La casa principal consta de una sola planta. Al entrar, cuenta con un recibidor para zapatos y abrigos, un salón con chimenea y bonitos techos altos. A la derecha del salón hay un comedor independiente y desde aquí se accede a la cocina totalmente equipada, con unas vistas impresionantes desde la ventana situada sobre el fregadero. Junto a la cocina hay una despensa/lavadero que da a una terraza desde la que se accede por una escalera de caracol a la azotea, donde hay paneles solares. Bajando al comedor se accede al dormitorio principal, que también tiene acceso a la terraza. Dispone de amplios armarios empotrados, chimenea de leña, aire acondicionado y baño en suite con bañera y ducha. Volviendo al salón, se encuentra otro baño completo con ducha, un estudio/oficina y el segundo dormitorio. La casa principal tiene calefacción por suelo radiante. Debajo de la casa principal se encuentra un estudio de invitados de 51 m<sup>2</sup>, equipado con cocina independiente, baño, salón con dormitorio y chimenea de leña, un lugar agradable y fresco en verano. Cerca de la propiedad hay un amplio trastero que podría transformarse en más alojamientos, así como un espacio de almacenamiento junto a la propiedad, al otro lado, que podría convertirse y juntarse a la vivienda principal. En la finca hay varias zonas agradables con árboles maduros y mucho espacio para disfrutar y criar gallinas, caballos y otros animales, todo completamente vallado. Bajo el garaje hay un depósito de agua de 20.000 litros. Hay 5 establos para caballos y muchas zonas para criarlos. Está a solo 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y de la playa.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Trastero	Sur	U/F Calefacción
Doble acristalamiento	Este	
Armarios empotrados	Norte	
Wifi		
Lavadero		
Apartamento para invitados		
Establos		
Puntos de vista	Configuración	Piscina
Montaña	País	Private
Panoramic	Ciudad	
País		
Jardín		
Cocina	Jardín	Seguridad
Fully Fitted	Private	Complejo cerrado
Estacionamiento	Utilidades	Categoría
Cochera	Electricidad	Reventa
Private	Paneles solares fotovoltaicos	
More Than One		
Covered		
Calle		