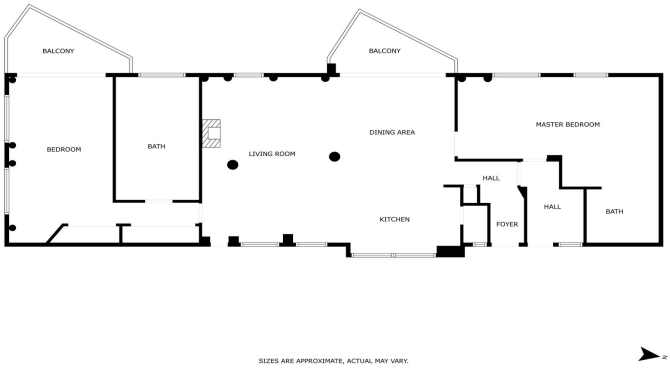
info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Atico en venta en Marbella

850.000 €

Referencia: R5052067 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 225m^2



Costa del Sol, Cortijo Blanco

Disfruta del lujo costero en este excepcional ático de tercera planta, idealmente situado en el paseo marítimo de Cortijo Blanco, a solo un corto paseo de Puerto Banús. Esta propiedad única combina dos apartamentos en una amplia residencia que supera los 200 m², ofreciendo comodidad y versatilidad. Características Principales: - 2 amplios dormitorios - 2 baños completos - Cocina abierta totalmente equipada - Salón-Comedor: Espacioso y luminoso - 2 terrazas con orientación suroeste, proporcionando abundante luz natural y vistas al mar - Ascensor y aparcamiento comunitario - Ubicado en primera línea de playa, en el paseo marítimo, a poca distancia de Puerto Banús y rodeado de servicios esenciales Oportunidad de Inversión: Originalmente configurado como dos apartamentos independientes, esta propiedad conserva dos referencias catastrales, lo que permite la posibilidad de dividirla nuevamente. Esta flexibilidad ofrece una valiosa oportunidad para inversores que buscan ingresos por alquiler o para aquellos que deseen una disposición de vivienda dual. Esta propiedad es ideal para quienes buscan una residencia espaciosa en una ubicación privilegiada o una inversión con alto potencial de retorno.

Características:

Características
Elevar
Terraza
Armarios empotrados
Restaurante en el sitio
Pista de tenis

Configuración
Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca de la ciudad

Control climatico
Chimenea

Utilidades
Teléfono

Puntos de vista
Mar
Panoramic
Jardín
Piscina