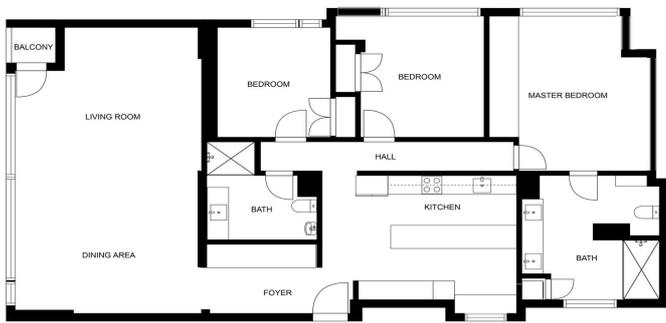




Appartement au milieu à vendre à Málaga (Municipality)

870 000 €

Référence: R4313620 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 181m²



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, Málaga (town)

Située au sixième étage de l'un des quartiers centraux les plus prisés de Malaga, cette propriété se trouve à deux pas du centre historique, de la plage de Malagueta et du port touristique. Elle a fait l'objet d'une rénovation complète et présente un design contemporain et luxueux. Les travaux de rénovation ont été achevés à la fin du mois de novembre 2022, et la propriété est maintenant prête à être emménagée. En entrant dans la propriété, sur votre gauche, un petit couloir avec des placards intégrés mène à l'impressionnant et exceptionnellement lumineux salon/salle à manger de 47 m². Les grandes fenêtres inondent la pièce de lumière naturelle, offrant des vues urbaines avec les montagnes en toile de fond. En retournant vers la porte d'entrée, vous trouverez la cuisine ouverte moderne de 25 m², avec un îlot spacieux de 3,60 m en son centre. La cuisine est entièrement équipée, avec toutes les prises électriques discrètement dissimulées sous le plan de travail et des appareils et matériaux de haute qualité. La propriété compte trois chambres à coucher. La généreuse chambre principale de 24 m² est lumineuse et comprend des armoires encastrées et un système d'éclairage indirect. De cette chambre, vous pouvez accéder à la salle de bains attenante de 16 m², équipée d'un double lavabo, d'une douche et d'une douche à effet de pluie. La propriété comprend deux chambres supplémentaires, mesurant environ 16 m² et 13 m². Une autre salle de bain avec douche et douche de pluie est également disponible. Les détails supplémentaires concernant la propriété et le bâtiment sont les suivants : Toutes les pièces sont dotées de sols en microciment de couleur ivoire. Fenêtres à double vitrage avec filtre solaire. Climatisation centrale et chauffage par pompe à chaleur. La porte d'entrée est équipée d'un judas électronique à l'intérieur. Le couloir est doté de portes cachées au design exclusif en bois et d'un éclairage moderne. Un système d'alarme PROSEGUR est installé dans l'appartement. L'immeuble dispose d'un portier et d'un système de surveillance par caméra dans les parties communes. Deux ascenseurs, un principal et un de service. Il est possible de louer un garage dans le même immeuble.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur

Près du transport

Salle de bain

Double vitrage

Armoires encastrées

Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la ville

Contrôle du climat

Climatisation

Services publics

Téléphone

Vues

Panoramique

Urban