



n.stigter@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Marbella

**3.150.000 €**

Referencia: R4993903 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 905m<sup>2</sup> Construido: 425m<sup>2</sup> Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa absolutamente hermosa acaba de ser completamente reformada en un estilo moderno y contemporáneo y está situada en Nueva Andalucía, a pocos pasos de servicios y restaurantes, incluido un supermercado. El gran centro comercial de Central Plazas está a solo 10 minutos a pie. La villa se encuentra en una calle sin salida, lo que garantiza un lugar tranquilo y privado, libre de tráfico. La villa en sí es muy impresionante y los materiales utilizados en la remodelación son de primera calidad. Al entrar en la villa nos encontramos con una espaciosa configuración de planta abierta, con grandes ventanales que permiten la entrada de mucha luz natural a la propiedad. En esta zona se integra la cocina, con isla y completamente equipada con electrodomésticos de primera calidad como nevera para vinos, la zona de comedor y la zona de estar con chimenea. También hay una zona de desayuno y varias terrazas para disfrutar del clima ambiental. El lavadero y el trastero están en un área separada. En el nivel superior encontramos tres dormitorios, todos con modernos baños en suite y dos de los dormitorios tienen una bonita terraza. En el nivel inferior de la propiedad, encontramos dos dormitorios más, dos baños, una sala de TV/cine y una sala de juegos con mesa de billar/ping-pong. También hay una oficina en este nivel. Se han incorporado varias características al diseño, como un sistema Demotic que controla la iluminación, la calefacción, la refrigeración, las persianas eléctricas y la seguridad. Todo se puede controlar a través de un teléfono inteligente móvil. La villa tiene buena seguridad con cámaras de CCTV tanto dentro como fuera de la villa y también se puede acceder a estas cámaras desde un teléfono inteligente. Los jardines paisajísticos ofrecen hermosas y abiertas vistas a la montaña de La Concha y la villa también ofrece total privacidad. Todo viene con un año de garantía, lo que le da al nuevo propietario una confianza absoluta en esta hermosa casa nueva.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Transporte cercano	Norte	Aire acondicionado
Televisión satelital		Chimenea
Trastero		Baños u/f/h
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Domotica		
Sala de juegos		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca del golf	Renovado Recientemente
País	Cerca del puerto	Excellent
Jardín	Cerca de las tiendas	Reformado Recientemente
Piscina	Cerca de las escuelas	
	Cerca de la ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Sistema de alarmas	Covered
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Teléfono	Lujo	