



## Villa / Chalet en venta en Almuñecar

1.600.000€

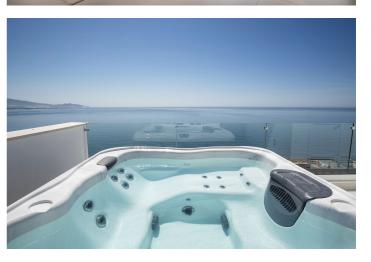
Referencia: R4986991 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 140m<sup>2</sup> Construído: 316m<sup>2</sup> Terraza: 59m<sup>2</sup>















## Costa Tropical, Almuñecar

Esta hermosa villa se encuentra en una ubicación de ensueño en la costa tropical de Almuñécar. Villas de diseño espectacular con vistas panorámicas de 180° al mar. Ubicadas a tan solo 100 metros de la playa, las residencias son un verdadero santuario para el cuerpo y la mente, ofreciendo relajación total en un entorno inigualable. A tan solo 45 minutos del aeropuerto de Málaga, Granada o la majestuosa Alhambra, y un poco más lejos de la estación de esquí de Sierra Nevada, esta es la opción perfecta para quienes buscan una combinación de lujo, comodidad y una ubicación inmejorable en la hermosa costa andaluza. Diseñada para brindar una experiencia de vida inigualable, esta villa destaca por sus materiales de construcción de primera calidad, creando una atmósfera de sofisticación y elegancia. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para transportarle a un mundo de lujo cotidiano. Exquisitos acabados y texturas le envuelven en un entorno de belleza y confort, donde el placer y el bienestar son la prioridad. Las enormes terrazas con piscina infinita privada se fusionan con la inmensidad del mar, ofreciendo una vista panorámica de ensueño. Aquí, el sol y el mar se convierten en elementos esenciales para una vida relajada y llena de momentos gratificantes. Las villas están equipadas con detalles excepcionales, como jacuzzis y avanzados sistemas de domótica, que permiten disfrutar de un estilo de vida moderno y tecnológicamente sofisticado. Su construcción prioriza el medio ambiente y la sostenibilidad, lo que le ha valido una certificación de consumo energético de Grado A. Los paneles solares cubren el 100% del consumo energético de la propiedad. Hay un sendero que lleva directamente a la playa desde la villa y que llega hasta un club de playa privado (los nuevos propietarios de esta villa serán socios). Disfrute de la zona para tomar el sol con tumbonas y sombrillas reservadas. También puede alquilar motos acuáticas, tablas de windsurf, remos, hidropedales para niños y lanchas semirrígidas para excursiones por las calas. Quienes deseen usar la propiedad únicamente como vivienda vacacional pueden optar por un programa de alquiler, donde el propietario recibirá una renta garantizada y podrá usar la villa durante 8 semanas al año, fuera de temporada alta (del 15 de junio al 15 de septiembre). Gestionada profesionalmente y con un servicio completo que incluye la limpieza y el mantenimiento básico. Como alternativa, pueden optar por la opción de "Renta Compartida", donde podrán usar la propiedad libremente cuando quieran y cederla a la empresa gestora cuando no la utilicen, recibiendo el 60% de la renta (sin impuestos). Una propiedad muy atractiva.



Fibra óptica Domotica

Electricidad



## Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza Sur Aire acondicionado

Elevar Fría de aire acondicionado

Terraza A/C caliente

Baño privado

Doble acristalamiento

Armarios empotrados Lavadero Jacuzzi Barbacoa

Sótano

Puntos de vista

Configuración

Condición

Mar Junto a la playa Excellent

Panoramic Urbanización Nueva construcción

Playa Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas Cerca del mar

Cerca de la ciudad

Ciudad Frente a la playa

Piscina Muebles Cocina

Heated Opcional Fully Fitted

Private

JardínSeguridadEstacionamientoPrivateSistema de alarmasUnderground

Persianas More Than One

Teléfono de entrada

Utilidades Categoría

Lujo

Calefacción de agua solar Contemporáneo

Frente a la playa