

## Abstandsvilla zum Verkauf in Rojales

449.000 €

Referenz: AC10980 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 642m<sup>2</sup> Garten: 152m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Wir sind stolz darauf, diese beeindruckende Villa in Ciudad Quesada zu präsentieren. Diese im Jahr 2000 erbaute Immobilie wurde immer vom Vorbesitzer gepflegt. Die Villa hat im Gegensatz zu den meisten spanischen Häusern riesige Räume. Das sieht man zum Beispiel auf den Fotos der Küche. Die Besitzerin, eine Italienerin, hat das Haus ganz nach ihren Wünschen bauen lassen. Und für jemanden aus Italien gehört dazu eine geräumige Küche. Die Villa liegt auch nicht auf der Straßenseite, sondern eher auf der Rückseite. Umso größer ist das Oasen-Feeling. In dem großen, schönen Garten haben Sie absolute Privatsphäre und Sie haben eine Terrasse auf verschiedenen Seiten. Wo auch immer die Sonne steht, Sie können sie suchen oder ihr entfliehen. Wenn Sie also von der Straße kommen, tun Sie dies durch das Garagentor. Diese mündet dann direkt in den Carport. Wenn Sie weitergehen, gelangen Sie direkt vor die Haustür. Beim Betreten des Hauses werden Sie sofort von einer beeindruckenden Halle und einem Wohnbereich begrüßt. Man spürt sofort, dass in diesem Haus jeder Meter optimal genutzt wurde. Wenn Sie weiter durch das Wohnzimmer gehen, betreten Sie die riesige Küche mit direktem Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Garten und den Swimmingpool. Die Küche ist mit sehr hochwertigen Geräten ausgestattet, auf die stets geachtet wurde. In der Küche kannst du auch nach links gehen. Dann betreten Sie einen Korridor, der die 2 Schlafzimmer und das Badezimmer im Erdgeschoss verbindet. In diesem Korridor befindet sich auch eine Arbeitsecke mit einem Büro. Wie auf den Fotos zu sehen ist, sind die Zimmer sehr groß, ebenso wie das Badezimmer, das sich zwischen den beiden Zimmern befindet. Wenn wir dann zurück in die Küche gehen und auf die Terrasse gehen, kommen wir in den fantastischen Garten. Ausgestattet mit zwei weiteren Terrassen, einem 10 x 4 Pool, einer Außenküche, einem Außenbad und einem großen Arsenal an Obstbäumen und anderen Pflanzen. Wer sich sein eigenes Gartenparadies schaffen möchte, kann sich hier voll und ganz austoben. Wenn wir um das ganze Haus (offenes Gebäude) herumgehen, stoßen wir auf eine Treppe, die nach oben führt. Diese Treppe führt zu einem weiteren vollwertigen Haus im Obergeschoss. Wir treten ein und finden uns direkt in der geräumigen Küche wieder. Auch diese Küche hat einen direkten Zugang zu einer Terrasse. Wenn wir dann weitergehen, landen wir im ersten, kleineren Raum. Wenn wir noch weiter gehen, stoßen wir auf einen weiteren gigantischen Raum, der wiederum mit einem super großen Balkon von 18m<sup>2</sup> ausgestattet ist. Dieses Zimmer hat ein eigenes Badezimmer und Stauraum (kann perfekt in ein Ankleidezimmer umgewandelt werden. Kurz gesagt, dieses Haus hat alles. Eine gute Lage, schöner Garten, großes Grundstück, großes Haus in zwei große Häuser aufgeteilt. Es ist ideal für Familien mit Kindern. Denn auf Dauer, wenn aus den Kindern Jugendliche und junge Erwachsene werden, können sie einfach oben wohnen. Sie wohnen dann untereinander, aber mit maximaler Privatsphäre. Die Häuser haben zwei völlig unterschiedliche Eingänge. Die Schule ist zu Fuß erreichbar. Alle Annehmlichkeiten sind in der Nähe. Der Strand ist 15 Autominuten entfernt, aber warum mit so einem Garten am Strand liegen? Kurz gesagt, eine schöne und sehr geräumige Villa in einer ruhigen Gegend, aber mit allem in der Nähe. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

## Eigenschaften:

Lagerraum