



# Middenverdieping appartement te koop in Mijas

340.000 - 870.000 €

Referentie: R5055220 Slaapkamers: 1 - 2 Badkamers: 1 - 2 Perceelgrootte: 73m<sup>2</sup> - 144m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup> - 103m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Dit hoogwaardige woonproject is een exclusieve ontwikkeling gelegen in La Cala de Mijas, naast de La Noria Golfbaan, in een gevestigde buurt met een bruisend sociaal leven het hele jaar door. De toplocatie combineert de nabijheid van zowel de zee als de golfbaan, samen met een breed scala aan voorzieningen, waardoor het de perfecte plek is om van de Costa del Sol te genieten in een moderne, comfortabele en goed verbonden omgeving.

Deze hoogwaardige woonontwikkeling maakt deel uit van een reeds gevestigde residentiële wijk met volledig operationele gemeenschappelijke ruimtes. Het project bestaat uit 78 woningen verdeeld over twee fasen. De eerste fase omvat blokken 1 tot en met 5 met in totaal 50 woningen. De tweede fase, die nu gelanceerd wordt, betreft blokken 6 en 7 en omvat 28 nieuwe woningen.

Dankzij de bevoorrechte locatie hebben alle woningen in dit project gemakkelijk toegang tot verschillende vrijetijdsactiviteiten: geniet van een ontspannen wandeling langs het strand, speel een rondje golf, ontdek de gevarieerde keuren van La Cala de Mijas of verken de indrukwekkende winkelcentra op slechts 10 minuten afstand via de nabijgelegen snelweg.

Alle woningen zijn uitgerust met vloerverwarming en ontworpen om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht, met ruime interieurs en grote ramen die elke kamer overspoelen met licht en kleur. De materialen die voor deze nieuwe fase zijn gekozen, garanderen kwaliteit en comfort tot in elk detail.

Een belangrijk nieuw kenmerk van deze fase is de introductie van woningen met 3 slaapkamers – ideaal voor wie extra ruimte en comfort zoekt. Elke kamer in deze nieuwe indeling is zorgvuldig georiënteerd om zoveel mogelijk zonlicht op te vangen, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer gedurende de hele dag.

Bovendien zijn de appartementen op de laagste verdieping uniek verhoogd tot 9 meter boven straatniveau, wat zorgt voor de veiligheid en panoramische uitzichten die normaal alleen vanaf de vierde verdieping beschikbaar zijn – zelfs op het laagste niveau.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Bijkeuken  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit  
Solarium  
Peddeltennis

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Kitchen-Lounge

### Categorie

Nieuwe ontwikkeling

### Klimaatcontrole

Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Beveiliging

Gated Complex  
Invoertelefoon

### Keer bekeken

Zee  
Panoramisch  
Pool

### Pool

Gemeenschappelijk  
Privaat  
Kinderen zwembad  
**Parkeergelegenheid**  
Ondergronds  
Garage  
Privaat