

## Abstandsvilla zum Verkauf in Benijófar

270.000 €

Referenz: AC11014    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 1    Grundstücksgröße: 147m<sup>2</sup>    Garten: 89m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>



---

## La Vega Baja, Benijófar

Exklusive freistehende Villa mit Pool, Garten und Solarium Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne neue Villa, die mit hochwertigen Materialien und einem modernen Design gebaut wurde, das Komfort und Funktionalität vereint. Auf einem privaten Grundstück von 147,42 m<sup>2</sup> gelegen, bietet diese Immobilie 88,45 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger und heller, offener Wohn-Ess-Küchenbereich, der ideal ist, um Momente mit der Familie oder Freunden zu genießen. Außerdem gibt es auf dieser Etage eine praktische Toilette und eine Eingangshalle, die einen fließenden Zugang zu allen Bereichen des Hauses bietet. Im Obergeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer und ein komplettes Bad. Alle Räume sind so gestaltet, dass sie maximalen Komfort und Privatsphäre bieten. Von dieser Etage aus führt eine Innentreppe zu einer Sonnenterrasse, die zum Sonnenbaden und zum Genießen des ungehinderten Ausblicks einlädt. Der Außenbereich der Villa ist ebenso beeindruckend, mit gepflasterten Flächen für eine einfache Wartung und einem schönen Garten, der einen Hauch von Natur und Frische verleiht. Das Schmuckstück des Grundstücks ist ein geräumiger 17,60 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool, der an heißen Tagen zum Abkühlen einlädt und zum Genießen des Lebens im Freien einlädt. In einer ruhigen Wohngegend gelegen, bietet diese Villa die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Es ist das ideale Haus für diejenigen, die einen exklusiven Ort zum Leben oder Investieren suchen. Preis: 270.000 €. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!