

## Vrijstaande villa te koop in Los Montesinos

375.000 €

Referentie: AC11016 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 230m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 126m<sup>2</sup>



---

## La Vega Baja, Los Montesinos

Welkom in uw droomhuis in de serene urbanisatie La Herrada, gelegen in het pittoreske stadje Los Montesinos. Deze uitzonderlijke vrijstaande villa biedt een perfecte mix van modern comfort en traditionele charme, waardoor het een ideaal toevluchtsoord is

Deze prachtig onderhouden villa beslaat 126 vierkante meter en beschikt over drie ruime slaapkamers, elk voorzien van ingebouwde kasten, waardoor er voldoende opbergruimte is. De drie luxe badkamers zijn ontworpen voor comfort en gemak, zodat elk lid van het huishouden zijn eigen privéoase heeft. De master slaapkamer heeft ook een eigen walk-in Dressing.

Het hart van de woning is de open keuken, die naadloos overgaat in de woon- en eetruimtes. Het grote schuifraam schuift ook zo weg in de muur, waardoor zelfs de tuin mee geïntegreerd wordt als een extra leefruimte. Deze opstelling is perfect voor het ontvangen van gasten of voor quality time met het gezin. Bovendien is de keuken volledig uitgerust met moderne apparatuur, zodat u alles heeft wat u nodig heeft om heerlijke maaltijden te bereiden.

De oriëntatie van de villa op het zuidwesten zorgt ervoor dat u de hele dag veel natuurlijk zonlicht ontvangt, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. Het interieur met airconditioning ( per verdiep) biedt verkoeling bij de hitte, zodat u het hele jaar door koel en comfortabel kunt blijven.

Als u naar buiten stapt, vindt u een heerlijk privézwembad, perfect voor een verfrissende duik tijdens de hete zomermaanden. Het ruime terras biedt een ideale setting om buiten te eten, te zonnebaden of gewoon te ontspannen met een goed boek. De goed onderhouden tuin en tuin dragen bij aan de charme van de villa en bieden een rustige en privé buitenruimte.

Bijkomende kenmerken van dit prachtige pand zijn onder meer een CCTV camera systeem, een alarmsysteem en een versterkte deur voor extra veiligheid, een handige wasruimte en een opslagruimte om uw spullen georganiseerd te houden. De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht, zodat u er direct in kunt trekken en kunt genieten van uw nieuwe woning.

Bewoners van de urbanisatie La Herrada hebben het voordeel dichtbij een supermarkt te liggen terwijl er toch voldoende rust heerst, wat de aantrekkingskracht van deze prachtige buurt nog verder vergroot. De locatie is werkelijk onverslaanbaar: het strand ligt op slechts 15 minuten rijden, de luchthaven op 40 minuten afstand en alle essentiële voorzieningen op minder dan 5 minuten rijden. Golf liefhebbers zullen de nabijheid van verschillende golfbanen van topkwaliteit op slechts 10 minuten afstand waarderen.

Mis de kans niet om deze prachtige vrijstaande villa in Los Montesinos te bezitten. Met zijn uitstekende staat, fantastische locatie en vele voorzieningen biedt het een levensstijl van comfort en gemak die moeilijk te evenaren is.

## Kenmerken:

Opslagruimte