

## Villa for sale in La Nucia

344,000 €

Reference: AC11022 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 300m<sup>2</sup> Build Size: 150m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca North, La Nucia

Ubicado en la codiciada localidad de La Nucía, este impresionante chalet pareado se presenta como unajoya de la arquitectura moderna, ofreciendo un estilo de vida lujoso y confortable. Con una superficiehabitable de 150 metros cuadrados y un total de 300 metros cuadrados construidos, esta residenciacom combina espacios amplios y acabados de primera calidad. Distribución y Características Principales: ? Dormitorios: La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno diseñado para ofrecermáxima comodidad y tranquilidad. El dormitorio principal incluye un vestidor, proporcionando unespacio adicional para el almacenamiento y la organización. ? Baños: Tres baños elegantemente decorados, con accesorios de alta gama, garantizan el máximo confort y funcionalidad. ? Zona Exterior: La joya del chalet es su zona exterior, que incluye una piscina privada perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. Además, hay una barbacoa techada ideal para reuniones yeventos familiares al aire libre. ? Parking: La propiedad dispone de un parking techado con capacidad para dos vehículos, equipado con un sistema de alimentación para vehículos eléctricos, asegurando que todas susnecesidades de movilidad estén cubiertas. ? Tecnología y Comodidades: ? Aire Acondicionado: El sistema de aire acondicionado asegura un ambiente agradable entodas las estaciones del año. ? Calefacción: Los radiadores de forja ofrecen una calefacción eficiente y estética, complementando el diseño clásico y moderno del chalet. ? Toldos Automatizados: Los toldos automatizados proporcionan sombra y protección contra el sol de manera práctica y cómoda. ? Entrada con Huella Dactilar: La entrada a la vivienda está equipada con un sistema de acceso por huella dactilar, ofreciendo seguridad avanzada y comodidad. ? Sistema de Alarma: La seguridad está garantizada con un sistema de alarma integral. ? Luces Exteriores Domotizadas: La iluminación exterior domotizada no solo realza labelleza del jardín y la piscina, sino que también proporciona seguridad adicional. ? Trastero Anexo: Un trastero anexo ofrece espacio adicional para almacenamiento, manteniendo así la vivienda libre de desorden. Cada rincón de esta propiedad ha sido diseñado pensando en la comodidad y el lujo. Los acabados de primera calidad, junto con las tecnologías modernas integradas, hacen de este chalet una opcióninigualable para quienes buscan una residencia exclusiva en La Nucía. Ven y descubre el hogar de tussueños, donde cada detalle ha sido cuidado con esmero para ofrecerte la mejor experiencia de vida.