



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Mijas

475.000 €

Referenz: R5055880 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 77m<sup>2</sup> Terrasse: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Atemberaubende Wohnung am Strand in Calahonda - Ihr Stück vom Paradies wartet auf Sie! Gönnen Sie sich den ultimativen Küsten-Lifestyle mit dieser brandneuen, komplett renovierten Strandwohnung in Calahonda, die einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer bietet. Diese exquisite Immobilie ist sofort bezugsfertig und stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar, komplett mit einer aktiven Touristenlizenz für lukrative Kurzzeitvermietungen. Zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine offene Küche - modern, stilvoll und auf Komfort ausgelegt. Heller Wohn-Essbereich mit großen, doppelt verglasten Thermofenstern, die nahtlos in einen sonnigen Balkon mit Meerblick übergehen. Direkter Strandzugang von einer gut etablierten, gated Beachfront Community - perfekt zum Entspannen und Erholen. Annehmlichkeiten im Resort-Stil, darunter mehrere Swimmingpools, ein Spielplatz und ein gemeinsamer Parkplatz. Erstklassige Lage - nur wenige Schritte vom Strand entfernt, mit einfachem Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften und Restaurants. Ideal für Investoren und Hauskäufer gleichermaßen: Starke Mietnachfrage - profitieren Sie von Calahondas florierendem Tourismusmarkt und sichern Sie sich ein regelmäßiges Mieteinkommen. Schlüsselfertige Gelegenheit - bereit zur sofortigen Nutzung als Traumferienhaus oder als renditestarke Investition. Charmante, gepflegte Gemeinde mit einer friedlichen Atmosphäre - perfekt für Familien und Rentner. Verpassen Sie es nicht! Immobilien am Strand mit diesem Potenzial und dieser faszinierenden Aussicht sind nur selten verfügbar. Egal, ob Sie einen sonnenverwöhnten Rückzugsort oder eine clevere Investition suchen, diese Wohnung ist Ihre einmalige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Stück vom Paradies zu sichern!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Glasfaser

### Ansichten

Meer

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Strand

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch  
Strand

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Gemeinschaft