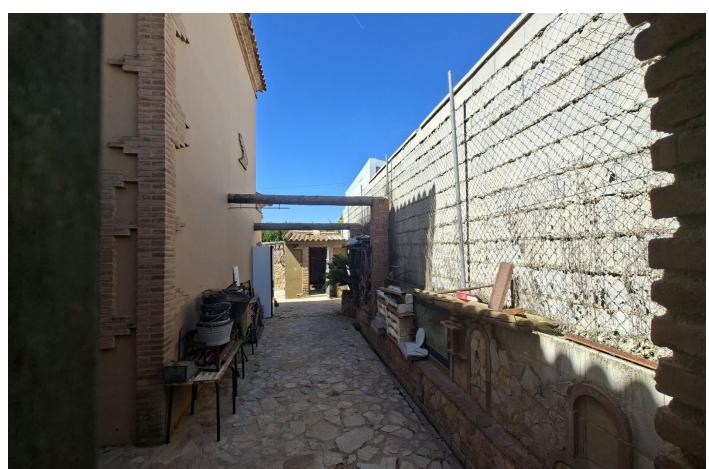
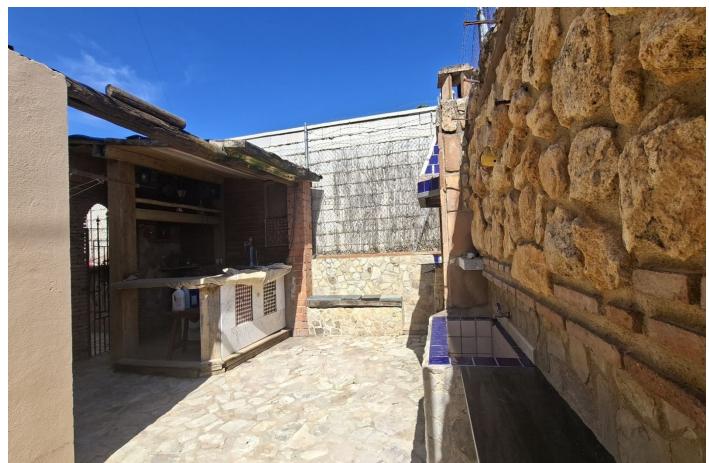




## Villa / Chalet en venta en Arriate

**295.000 €**

Referencia: R5055877 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 542m<sup>2</sup> Construido: 224m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Arriate

Villa Andaluza Independiente con piscina privada y encanto tradicional

En la exclusiva y tranquila urbanización Los Arroyos, a tan solo 10 minutos de Ronda y menos de una hora de la Costa del Sol, se alza esta villa andaluza independiente, ideal para quienes buscan autenticidad, confort moderno y un entorno sereno sin renunciar a la buena conexión con Málaga, su aeropuerto internacional y el litoral mediterráneo.

Exterior diseñado para disfrutar todo el año

Jardín empedrado con piscina privada y vallada, perfecto para disfrutar del sol de Andalucía con seguridad y privacidad.

Cocina exterior con barbacoa, ideal para reuniones familiares, cenas al aire libre y celebraciones.

Amplio aparcamiento privado para varios vehículos y un almacén que añade funcionalidad.

Detalles arquitectónicos en piedra natural y materiales tradicionales de alta calidad que realzan el carácter andaluz.

Paneles solares para agua caliente y preinstalación de calefacción central, uniendo eficiencia energética y confort.

Distribución pensada para la vida moderna

Planta baja:

Acogedor salón con chimenea, perfecto para los meses más frescos.

Amplia cocina-comedor con gran puerta balonera que conecta con el porche cubierto y el jardín.

Dormitorio luminoso y baño completo con ducha.

Primera planta:

Tres dormitorios, dos con vestidor.

Dormitorio principal con dos terrazas privadas que permiten disfrutar de la luz natural y las vistas.

Baño completo con bañera y práctico lavadero/trastero.

Clima privilegiado del sur de Andalucía

Arriate goza de un clima mediterráneo templado, con inviernos suaves y veranos cálidos pero más agradables que en la costa, gracias a la altitud de la Serranía de Ronda. Esto permite disfrutar de espacios exteriores gran parte del año, organizar comidas al aire libre, relajarse junto a la piscina y aprovechar la abundante luz natural que caracteriza el sur de España.

Entorno y estilo de vida



Arriate es un pueblo blanco andaluz conocido por su ambiente tranquilo y acogedor. Cuenta con cafés, panaderías, pequeños supermercados, farmacias, bancos y restaurantes a pocos minutos. Su agenda cultural incluye ferias, festivales y tradiciones que mantienen vivo el espíritu andaluz.

Ronda, a solo 10 minutos, es uno de los destinos más visitados de Andalucía. Ofrece monumentos históricos como el Puente Nuevo, bodegas, rutas de senderismo, eventos culturales todo el año y una gastronomía que va desde tapas tradicionales hasta restaurantes de alta cocina.

A menos de una hora, la Costa del Sol ofrece playas, golf, puertos deportivos y una amplia oferta de ocio internacional.

El Aeropuerto de Málaga (AGP) conecta con Europa y el resto del mundo en poco más de una hora de carretera.

#### Una oportunidad única

Esta propiedad combina el encanto atemporal de una villa andaluza con la comodidad moderna, en un entorno residencial seguro y sin gastos de comunidad. Es perfecta tanto como residencia habitual para quienes desean cambiar a un estilo de vida más tranquilo y soleado, como para aquellos que buscan una segunda vivienda donde disfrutar del sur de España todo el año.



## Características:

Características	Orientación	Puntos de vista
Terraza	Oeste	Montaña
Transporte cercano	Sur	Panoramic
Terraza		Jardín
Trastero		Piscina
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
Bar		
Cerca de la iglesia		
Solárium		
Courtesy Bus		
Configuración	Condición	Piscina
País	Good	Private
Cerca del bosque		
Aldea		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Fully Fitted	Private
		Facil mantenimiento
Estacionamiento	Utilidades	Categoría
Private	Electricidad	Reducido
	Agua potable	Casas de vacaciones
	Paneles solares fotovoltaicos	Inversión
	Teléfono	Reventa
		Negociar
		Barato
		Urge venta