



## Villa / Chalet en venta en Arriate

295.000 €

Referencia: R5055877    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 542m<sup>2</sup>    Construido: 224m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Arriate

Villa Andaluza Independiente con piscina privada y encanto tradicional

En la exclusiva y tranquila urbanización Los Arroyos, a tan solo 10 minutos de Ronda y menos de una hora de la Costa del Sol, se alza esta villa andaluza independiente, ideal para quienes buscan autenticidad, confort moderno y un entorno sereno sin renunciar a la buena conexión con Málaga, su aeropuerto internacional y el litoral mediterráneo.

Exterior diseñado para disfrutar todo el año

Jardín empedrado con piscina privada y vallada, perfecto para disfrutar del sol de Andalucía con seguridad y privacidad.

Cocina exterior con barbacoa, ideal para reuniones familiares, cenas al aire libre y celebraciones.

Amplio aparcamiento privado para varios vehículos y un almacén que añade funcionalidad.

Detalles arquitectónicos en piedra natural y materiales tradicionales de alta calidad que realzan el carácter andaluz.

Paneles solares para agua caliente y preinstalación de calefacción central, uniendo eficiencia energética y confort.

Distribución pensada para la vida moderna

Planta baja:

Acogedor salón con chimenea, perfecto para los meses más frescos.

Amplia cocina-comedor con gran puerta balconera que conecta con el porche cubierto y el jardín.

Dormitorio luminoso y baño completo con ducha.

Primera planta:

Tres dormitorios, dos con vestidor.

Dormitorio principal con dos terrazas privadas que permiten disfrutar de la luz natural y las vistas.

Baño completo con bañera y práctico lavadero/trastero.

Clima privilegiado del sur de Andalucía

Arriate goza de un clima mediterráneo templado, con inviernos suaves y veranos cálidos pero más agradables que en la costa, gracias a la altitud de la Serranía de Ronda. Esto permite disfrutar de espacios exteriores gran parte del año, organizar comidas al aire libre, relajarse junto a la piscina y aprovechar la abundante luz natural que caracteriza el sur de España.

Entorno y estilo de vida

---



Arriate es un pueblo blanco andaluz conocido por su ambiente tranquilo y acogedor. Cuenta con cafés, panaderías, pequeños supermercados, farmacias, bancos y restaurantes a pocos minutos. Su agenda cultural incluye ferias, festivales y tradiciones que mantienen vivo el espíritu andaluz.

Ronda, a solo 10 minutos, es uno de los destinos más visitados de Andalucía. Ofrece monumentos históricos como el Puente Nuevo, bodegas, rutas de senderismo, eventos culturales todo el año y una gastronomía que va desde tapas tradicionales hasta restaurantes de alta cocina.

A menos de una hora, la Costa del Sol ofrece playas, golf, puertos deportivos y una amplia oferta de ocio internacional.

El Aeropuerto de Málaga (AGP) conecta con Europa y el resto del mundo en poco más de una hora de carretera.

#### Una oportunidad única

Esta propiedad combina el encanto atemporal de una villa andaluza con la comodidad moderna, en un entorno residencial seguro y sin gastos de comunidad. Es perfecta tanto como residencia habitual para quienes desean cambiar a un estilo de vida más tranquilo y soleado, como para aquellos que buscan una segunda vivienda donde disfrutar del sur de España todo el año.





# Características:

## Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Barbacoa  
Bar  
Cerca de la iglesia  
Solárium  
Courtesy Bus

## Configuración

País  
Cerca del bosque  
Aldea

## Muebles

Completamente Amueblada

## Estacionamiento

Private

## Orientación

Oeste  
Sur

## Condición

Good

## Cocina

Fully Fitted

## Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Teléfono

## Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
Jardín  
Piscina

## Piscina

Private

## Jardín

Private  
Facil mantenimiento

## Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Negociar  
Barato  
Urge venta