sarah@abracasabra.es

Penthouse à vendre à Benalmádena

449 000 €

Référence: R5045308 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Construite:** 93m^2 **Terrasse:** 14m^2

Costa del Sol, Benalmádena (town)

Magnifique penthouse d'angle de 3 chambres avec vue imprenable sur la mer et le golf à Torrequebrada, Benalmadena Présentation Découvrez une opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire de l'un des plus beaux penthouses du prestigieux quartier de Torrequebrada, à Benalmadena. Réputé pour sa tranquillité, sa sécurité et sa qualité, ce complexe offre une expérience de vie incomparable. Idéalement situé à proximité du golf, du centre-ville, des commerces et des restaurants, tout en étant proche de la plage, c'est l'endroit idéal pour se sentir chez soi. Sa grande terrasse offre une vue imprenable sur la mer, le golf et les montagnes. Caractéristiques de la propriété Type : Appartement d'angle en attique Chambres : 3 Salles de bain : 2 Terrasse : Sud, Sud-Ouest, 14 m² Superficie : Surface habitable intérieure de 93 m² + terrasse de 14 m² Parking : 2 places de parking souterraines (environ 13 m² chacune) Détails intérieurs Séjour et salle à manger : Lumineux et spacieux, avec de grandes fenêtres donnant sur la terrasse, ils offrent un espace idéal pour la détente et les loisirs. Chambre principale : Salle de bain attenante avec lavabo, douche, WC, bidet et baignoire, et grands placards intégrés. Vue sur le golf et la mer. Accès direct à la terrasse. Chambre secondaire : Chambre double spacieuse avec placards intégrés. Vue sur le golf et la mer. Accès direct à la terrasse. Chambre secondaire : Chambre plus petite avec placards intégrés. Chambre secondaire : Avec lavabo, douche et WC. Cuisine : Entièrement équipée avec lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, four et cuisinière. Accès à la buanderie avec lave-linge. Équipements supplémentaires : Climatisation réversible, volets roulants, placards intégrés, interphone, sols en marbre, internet par fibre optique, double vitrage. Meubles : L'appartement est vendu entièrement meublé, vous pouvez donc emménager immédiatement. Extérieur Terrasse : Spacieuse et orientée sud-sud-ouest, elle offre un vaste espace pour dîner, bronzer et recevoir. Elle offre une jolie vue sur la mer et le golf. Caractéristiques de la copropriété Équipements : Piscine et salle de sport. Sécurité : Caméras de surveillance. Accessibilité : Accès par ascenseur depuis le garage jusqu'à la porte de l'appartement. Avantages de l'emplacement Proximité des commodités : Plage, commerces, pharmacie et restaurants accessibles à pied. À proximité immédiate de plusieurs hôpitaux et écoles. Pratique pour les familles : Quartier sécurisé avec de larges rues et trottoirs, ainsi que des espaces verts, idéal pour promener les chiens et se promener en famille. À proximité immédiate du golf de Torrequebrada. Les charges de copropriété s'élèvent à 149 euros par mois, l'IBI à 810 euros par an et la Basura à 167 euros par an. Ne manquez pas cette opportunité unique. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Ce bien ne restera pas longtemps sur le marché.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Buanderie
Barbecue
Fibre optique
Salle de sport

Orientation
Ouest
Sud
Sud-ouest

Contrôle du climat
Climatisation
A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud

Vues
Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Le golf

Paramètre
Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville

Condition
Excellent

Piscine
Communautaire

Meubles
Entièrement meublé

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Communautaire

Sécurité
Sécurité 24 heures
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Parking
Souterrain
Garage
Plus d'un

Catégorie
Investissement
Revente
Marchander
Le golf