



# Penthouse te koop in Benalmádena

449.000 €

Referentie: R5045308 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 93m<sup>2</sup> Terras: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Magnifique penthouse d'angle de 3 chambres avec vue imprenable sur la mer et le golf à Torrequebrada, Benalmadena

Présentation Découvrez une opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire de l'un des plus beaux penthouses du prestigieux quartier de Torrequebrada, à Benalmadena. Réputé pour sa tranquillité, sa sécurité et sa qualité, ce complexe offre une expérience de vie incomparable. Idéalement situé à proximité du golf, du centre-ville, des commerces et des restaurants, tout en étant proche de la plage, c'est l'endroit idéal pour se sentir chez soi. Sa grande terrasse offre une vue imprenable sur la mer, le golf et les montagnes.

Caractéristiques de la propriété Type : Appartement d'angle en attique  
Chambres : 3 Salles de bain : 2 Terrasse : Sud, Sud-Ouest, 14 m<sup>2</sup> Superficie : Surface habitable intérieure de 93 m<sup>2</sup> + terrasse de 14 m<sup>2</sup> Parking : 2 places de parking souterraines (environ 13 m<sup>2</sup> chacune) Détails intérieurs Séjour et salle à manger : Lumineux et spacieux, avec de grandes fenêtres donnant sur la terrasse, ils offrent un espace idéal pour la détente et les loisirs. Chambre principale : Salle de bain attenante avec lavabo, douche, WC, bidet et baignoire, et grands placards intégrés. Vue sur le golf et la mer. Accès direct à la terrasse. Chambre secondaire : Chambre double spacieuse avec placards intégrés. Vue sur le golf et la mer. Accès direct à la terrasse. Chambre secondaire : Chambre plus petite avec placards intégrés. Chambre secondaire : Avec lavabo, douche et WC. Cuisine : Entièrement équipée avec lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, four et cuisinière. Accès à la buanderie avec lave-linge. Équipements supplémentaires : Climatisation réversible, volets roulants, placards intégrés, interphone, sols en marbre, internet par fibre optique, double vitrage. Meubles : L'appartement est vendu entièrement meublé, vous pouvez donc emménager immédiatement. Extérieur Terrasse : Spacieuse et orientée sud-sud-ouest, elle offre un vaste espace pour dîner, bronzer et recevoir. Elle offre une jolie vue sur la mer et le golf.

Caractéristiques de la copropriété Équipements : Piscine et salle de sport. Sécurité : Caméras de surveillance. Accessibilité : Accès par ascenseur depuis le garage jusqu'à la porte de l'appartement. Avantages de l'emplacement Proximité des commodités : Plage, commerces, pharmacie et restaurants accessibles à pied. À proximité immédiate de plusieurs hôpitaux et écoles. Pratique pour les familles : Quartier sécurisé avec de larges rues et trottoirs, ainsi que des espaces verts, idéal pour promener les chiens et se promener en famille. À proximité immédiate du golf de Torrequebrada. Les charges de copropriété s'élèvent à 149 euros par mois, l'IBI à 810 euros par an et la Basura à 167 euros par an. Ne manquez pas cette opportunité unique. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Ce bien ne restera pas longtemps sur le marché.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Bijkeuken  
Barbecu  
Glasvezel  
Sportschool

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin

Pool

Golf

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Investering  
Wederverkoop  
Koopje  
Golf

### Oriëntatie

West  
zuiden  
Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Meer dan een