



## Frakoblet villa til salg i San Pedro del Pinatar

445.000 €

Reference: N8947   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 240m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 145m<sup>2</sup>   Terrasse: 48m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Nøglefærdig nybygget villa med privat pool kun 500 m fra stranden i San Pedro del Pinatar Eksklusiv nybygget villa i førsteklases beliggenhed på Costa Cálida Oplev denne enestående nybyggede villa i San Pedro del Pinatar, kun 500 meter fra sandstranden Villananitos. Denne nøglefærdige ejendom tilbyder en perfekt blanding af moderne design, luksuriøse finish og en uovertruffen beliggenhed på Spaniens eftertragtede Costa Cálida. Uanset om du er på udkig efter et feriehus, en helårsbolig eller en investering med højt afkast, leverer denne villa på alle fronter. Rummelig indretning med moderne elegance Denne villa ligger på en 240 m<sup>2</sup> stor grund og har et bebygget areal på 145 m<sup>2</sup> fordelt på to etager. Den omfatter: Tre rummelige soveværelser, hvoraf det ene ligger i stueetagen med eget badeværelse To badeværelser med brusekabiner og materialer i høj kvalitet Et gæstetoilet i stueetagen Åbent køkken med luksuriøse Bosch-apparater Stor og lys stue med direkte udsigt til poolterrassen Fire terrasser, der er ideelle til udendørs ophold og underholdning Hvert rum er designet med komfort, elegance og funktionalitet for øje og har fremragende isolering og kanaliseret aircondition, der sikrer et behageligt indeklima året rundt. Privat pool og udendørs opholdsområde Nyd det middelhavsinspirerede liv i fulde drag med din egen private swimmingpool, udendørs bruser og flere terrasser til solbadning, læsning eller al fresco-spisning. Moderne udendørs belysning forbedrer atmosfæren og gør det perfekt til afslappende aftener under stjernerne. Der er også privat parkering på grunden og et stort indendørs bryggers med tilslutninger til vaskemaskine, tørretumbler og et energieffektivt aerotermisk system til varmt vand. Strategisk beliggenhed ved kysten Beliggende i San Pedro del Pinatar, en charmerende by kendt for sin autentiske spanske atmosfære og moderne faciliteter: Villananitos-stranden – 0,5 km Dos Mares-indkøbscenter – 3 km Roda Golf Course – 7 km Lo Pagán Marina – 1,5 km Murcia bycentrum – 47 km Cartagena – 34 km Denne privilegerede beliggenhed tilbyder nem adgang til strande, golfbaner, shopping, restauranter og vigtige transportforbindelser, hvilket gør det ideelt til både fritid og dagligdag. Gå ikke glip af denne nøglefærdige mulighed Hvis du drømmer om et stilfuldt, indflytningsklart hjem nær havet, er denne villa i San Pedro del Pinatar det perfekte valg. Kontakt os i dag for at aftale en fremvisning eller anmode om mere information.



**Funktioner:**

Energi rating  
EN

CO2 -emissionsklassificering  
EN