

## Abstandsvilla zum Verkauf in Cartagena

580.000 €

Referenz: AC11028 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 400m<sup>2</sup> Garten: 250m<sup>2</sup>



---

## Costa Calida, La Manga Golf Club

Villa in Doppelhaushälfte - Drei Schlafzimmer - Privater Pool - Gemeinde El Coto Diese gut gelegene Doppelhaushälfte befindet sich in der ruhigen Gemeinde El Coto auf der Nordseite des prestigeträchtigen La Manga Clubs und ist ein wunderbares, schlüsselfertiges Familienhaus. Erbaut auf einem 400m<sup>2</sup> großen Grundstück mit drei Schlafzimmern, einem sonnigen, nach Süden ausgerichteten Garten, einem privaten Pool und verschiedenen zusätzlichen, vielseitig nutzbaren Räumen, wie z.B. einem Spielzimmer, ist diese Immobilie ein fantastisches Zuhause mit Platz für geselliges Beisammensein und Entspannung mit großen Gruppen von Freunden und Familie. Die Immobilie bietet über 250m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich auf drei Etagen verteilen: großes Untergeschoss, Erdgeschoss und erster Stock. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gästebad. Man betritt das Haus über den privaten und sicheren Eingangsbereich oder direkt über die große Garage. Der Wohnbereich ist perfekt mit bodentiefen Glastüren und Fenstern umrahmt, so dass der Raum mit natürlichem Licht durchflutet wird und einen tollen Blick auf den nach Süden ausgerichteten Garten und den Pool bietet. Im zweiten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer hat einen großen, nach Süden ausgerichteten Balkon mit Blick auf den Garten und den Pool und das zweite einen kleineren Balkon auf der Vorderseite des Hauses. Die Immobilie ist mit Marmorböden im gesamten Haus, schmiedeeisernen Treppengeländern, großen Fenstern und hochwertigen Tischlerarbeiten auf höchstem Niveau ausgestattet. Das Kellergeschoss wird derzeit als Spiel- und Unterhaltungsraum genutzt, mit einem zusätzlichen Gästezimmer. Dieser Raum kann jedoch leicht in ein eigenständiges Apartment, ein Büro, ein Fitnessstudio oder eine Bar umgewandelt werden. La Manga Club bietet Zugang zu den 3 Golfplätzen, 28 Tennisplätzen, 7 Padelplätzen und vielen Restaurants und Bars, die dieser wunderschöne Ferienort zu bieten hat. Die sichere Gemeinde ist nur eine kurze Fahrt von den Stränden des Mar Menor und des Mittelmeers entfernt. Der malerische Yachthafen von Cabo de Palo, einer der besten Tauch- und Wassersportorte Europas, ist nur 10 km entfernt. Cartagena mit seinem schönen Hafen und vielen Geschäften ist nur 15 km entfernt. - Doppelhaushälfte Villa- Privater Pool- Nach Süden ausgerichteter Garten- Drei Schlafzimmer- Spielzimmer- Sichere Gemeinschaft

## Eigenschaften:

Solarium