

## Abstandsvilla zum Verkauf in Cartagena

428.750 €

Referenz: AC11029 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 160m<sup>2</sup> Garten: 91m<sup>2</sup>



---

## Costa Calida, La Manga Golf Club

Meer- und Golfblick - Gas-Zentralheizung - zwei Schlafzimmer - drei Bäder Diese kürzlich renovierte Villa mit zwei Schlafzimmern in Los Altos befindet sich in einer privilegierten, erhöhten Lage im Zentrum des etablierten und angesehenen La Manga Clubs. Beginnen wir mit dem offenen Wohnbereich: modern und geschmackvoll gestaltet und eingerichtet, um die großen Fenster herum, die auf das Mar Menor und das dahinter liegende Mittelmeer blicken. Der Wohnraum ist von natürlichem Licht durchflutet, jeder Raum ist von blauem Himmel, Meer, Bergen und Palmen eingerahmt. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die vordere Terrasse und die Dachterrasse, die beide einen atemberaubenden Blick und viel Platz zum Essen, Sonnenbaden und Entspannen mit Freunden und Familie bieten. Der offene Wohnbereich verfügt über einen Esstisch mit Marmorplatte in der Mitte, eine voll ausgestattete Küche und einen Sitzbereich. Der Kamin eignet sich perfekt zum Aufwärmen an gemütlichen Winterabenden. Die beiden geräumigen Schlafzimmer befinden sich in der unteren Etage und bieten einen kühleren Raum. Die hellen und geschmackvoll eingerichteten Schlafzimmer bieten jeweils Platz für ein Super-Kingsize-Bett, Kleiderschränke und zusätzlichen Stauraum und Sitzgelegenheiten. Jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Bad, das Hauptschlafzimmer ein eigenes Bad. Das Hauptschlafzimmer hat eine Eingangstür, die anstelle der Eingangstür benutzt werden kann, ideal für Gäste. Auf der Rückseite des Hauses befinden sich zwei weitere Terrassen, die zum Sonnenbaden, Kaffeetrinken oder Lesen genutzt werden können. Beide bieten Sonne und Schatten zu verschiedenen Tageszeiten. Die Immobilie verfügt über eine Klimaanlage und eine Gaszentralheizung mit Heizkörpern im ganzen Haus. Es befindet sich in der Gemeinde Los Altos, direkt im Zentrum des Clubs, der über zwei Gemeinschaftspools verfügt und von dem aus alle notwendigen Einrichtungen wie Tankstellen, Bars, Restaurants und Geschäfte zu Fuß zu erreichen sind. La Manga Club bietet Zugang zu 3 Golfplätzen, 28 Tennisplätzen, 7 Padel-Plätzen und vielen Restaurants und Bars, die dieser schöne Ferienort zu bieten hat. Die sichere Anlage ist nur eine kurze Autofahrt von den Stränden des Mar Menor und des Mittelmeers entfernt. Zum malerischen Yachthafen von Cabo de Palos, einem der besten Tauch- und Wassersportorte Europas, sind es nur 10 km, und Cartagena mit seinem schönen Hafen und den vielen Geschäften ist nur 15 km entfernt. - Überall renoviert- Zentralheizung- Zwei Schlafzimmer- Drei Bäder- Meerblick- Gemeinsamer Pool

## Eigenschaften:

Solarium