

## Abstandsvilla zum Verkauf in Cartagena

490.000 €

Referenz: AC11030 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 400m<sup>2</sup> Garten: 250m<sup>2</sup>



---

## Costa Calida, La Manga Golf Club

Doppelhaushälfte Villa - Drei Schlafzimmer - Privater Pool - El Coto Gemeinschaft Diese schöne Doppelhaushälfte befindet sich in der ruhigen Gemeinde El Coto auf der Nordseite des renommierten La Manga Club und bietet eine fantastische Gelegenheit, ein wunderschönes Familienferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz zu schaffen. Erbaut auf einem 400 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem sonnigen, nach Süden ausgerichteten Garten, einem privaten Pool und verschiedenen zusätzlichen, vielseitigen Wohn- und Außenbereichen, erfüllt die Immobilie alle Anforderungen einer großen Familie, die gemeinsam Zeit verbringen möchte, ohne dabei auf Privatsphäre und Platz zu verzichten. Die Immobilie bietet über 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich auf drei Etagen verteilen: ein riesiges Untergeschoss, das Erdgeschoss und der erste Stock. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gästebad. Man betritt das Haus über den privaten und gesicherten Vorplatz oder direkt über die große Garage. Der Wohnbereich ist perfekt mit bodentiefen Glastüren und Fenstern umrahmt, so dass der Raum mit natürlichem Licht durchflutet wird und einen tollen Blick auf den nach Süden ausgerichteten Garten und den Pool bietet. Im zweiten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer hat einen großen, nach Süden ausgerichteten Balkon mit Blick auf den Garten und den Pool, das zweite einen kleineren Balkon auf der Vorderseite des Hauses. Die Immobilie ist mit Marmorböden im gesamten Haus, schmiedeeisernen Treppengeländern, großen Fenstern und hochwertigen Tischlerarbeiten auf höchstem Niveau ausgestattet. Das Kellergeschoss ist eine leere Leinwand mit einem enormen Potenzial. Es erstreckt sich über die gesamte Länge und Breite des Anwesens und bietet die Möglichkeit, den Raum in eine eigenständige Wohnung, eine Bar und ein Spielzimmer, Gästezimmer oder ein Büro/Fitnessstudio umzuwandeln. Der Raum genießt natürliches Licht und Belüftung. La Manga Club bietet Zugang zu den 3 Golfplätzen, 28 Tennisplätzen, 7 Paddle-Plätzen und vielen Restaurants und Bars, die dieses schöne Resort zu bieten hat. Die sichere Gemeinde ist nur eine kurze Autofahrt von den Stränden des Mar Menor und des Mittelmeers entfernt. Nur 10 km sind es bis zum malerischen Yachthafen von Cabo de Palo, einem der besten Tauch- und Wassersportorte Europas, und nur 15 km bis Cartagena mit seinem schönen Hafen und vielen Geschäften. - Doppelhaushälfte Villa - Privater Pool - Nach Süden ausgerichteter Garten - Drei Schlafzimmer - 4 Bäder - Großes Untergeschoss - Sichere Gemeinschaft