

Vrijstaande villa te koop in Cartagena

490.000 €

Referentie: AC11030 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 250m²



Costa Calida, La Manga Golf Club

Halfvrijstaande villa - Drie slaapkamers - Privé zwembad - El Coto gemeenschap Deze mooie halfvrijstaande villa, gelegen in de rustige gemeenschap van El Coto aan de noordkant van de prestigieuze La Manga Club, biedt een fantastische kans om een prachtig familie vakantiehuis of permanente bewoning te creëren. Gebouwd op een perceel van 400m2 met een zonnige tuin op het zuiden, een privézwembad en diverse extra veelzijdige leef- en buitenruimtes, voldoet de woning aan alle eisen voor een groot gezin dat tijd met elkaar wil doorbrengen zonder in te leveren op privacy en ruimte. Het huis biedt meer dan 250 m2 woonruimte verdeeld over drie verdiepingen: een enorme kelder, de begane grond en de eerste verdieping. Op de begane grond is er een open woon-, eet- en keukenruimte, een slaapkamer met ensuite badkamer en een gastenbadkamer. Je komt binnen via de beveiligde voorporch of direct via de grote garage. De leefruimte is perfect omlijst met glazen patio's en ramen van vloer tot plafond, waardoor de ruimte overspoeld wordt met natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de tuin en het zwembad op het zuiden. Op de tweede verdieping zijn er twee slaapkamers, elk met eigen badkamer. De hoofdslaapkamer heeft een groot balkon op het zuiden dat uitkijkt over de tuin en het zwembad en de tweede slaapkamer heeft een kleiner julietbalkon aan de voorkant van het pand. Het huis is afgewerkt volgens de hoogste standaard, met overall marmeren vloeren, smeedijzeren trapleuningen, grote ramen en timmerwerk van hoge kwaliteit. De kelderverdieping is een leeg canvas met een enorm potentieel. Het strekt zich uit over de lengte en breedte van het pand en biedt de mogelijkheid om de ruimte te verbouwen tot een zelfstandig appartement, bar en speelkamer, gastenslaapkamers of kantoor/gymzaal. De ruimte geniet natuurlijk licht en ventilatie. La Manga Club biedt toegang tot de 3 golfbanen, 28 tennisbanen, 7 paddlebanen en de vele restaurants en bars die dit prachtige resort te bieden heeft. De beveiligde gemeenschap ligt op slechts een klein eindje rijden van de stranden van de Mar Menor en de Middellandse Zee. Slechts 10 km naar de pittoreske jachthaven van Cabo de Palo, een van de beste locaties in Europa voor scubaduiken en watersporten en slechts 15 km van Cartagena, met zijn mooie haven en vele winkels. - Halfvrijstaande villa - Prive zwembad - Tuin op het zuiden - Drie slaapkamers - 4 badkamers - Grote Kelder - Beveiligde gemeenschap