

## Duplex zum Verkauf in Cartagena

460.000 €

Referenz: AC11039 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 341m<sup>2</sup> Garten: 218m<sup>2</sup>



---

## Costa Calida, La Manga Golf Club

Golf-Bungalow - Gemeinschaftspool - Terrasse und Innenhof - La Manga Club Eine spektakuläre Immobilie mit vier Schlafzimmern in zweiter Reihe direkt hinter dem 1. Loch des Meisterschaftsgolfplatzes im renommierten La Manga Club, neben dem Grand-Hyatt Hotel, mit herrlichem Blick auf den Golfplatz und die malerischen Berge. Diese private, geschlossene Wohnanlage verfügt über Parkplätze abseits der Straße und einen großen, von Grünflächen umgebenen Gemeinschaftspool. Ein Weg führt auf die nach Westen ausgerichtete vordere Terrasse, der perfekte Ort, um in der warmen spanischen Sonne zu entspannen und die schöne Aussicht zu genießen. Durch raumhohe Terrassenschiebetüren gelangen Sie in den sehr geräumigen, offenen Wohnbereich mit einer stilvollen, modernen Küche und einer Frühstücksbar. Der Raum ist hell und luftig und bietet Platz für ein großes Sofa und einen Essbereich. Das Hauptschlafzimmer befindet sich an der Vorderseite des Hauses, ebenfalls mit Glasschiebetüren zur vorderen Terrasse. Es ist geräumig, hell und luftig und verfügt über ein eigenes Bad und eine großzügige Anzahl von Einbauschränken als Stauraum. Es gibt ein zweites Schlafzimmer auf dieser Ebene mit einem großen eigenen Bad. Die Treppe vom Wohnzimmer führt in die untere Etage, mit einem zweiten offenen Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche mit reichlich Arbeitsfläche und Frühstücksbar, dieser Bereich ist mit einem privaten Innenhof über Glas-Falt-Terrassentüren verbunden, so dass es der perfekte Ort, um Familie und Freunde zu unterhalten oder um Gäste zum Grillen einladen! Es gibt auch einen separaten Eingang zu dieser Terrasse von außen. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein weiteres geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad sowie ein etwas kleineres Zimmer mit Gästebad. Der große Gemeinschaftspool grenzt direkt an den Golfplatz und ist von einer wunderschönen Grünanlage umgeben. Eine bessere Lage werden Sie nicht finden! Golf Bungalow La Manga Club Gemeinsamer Pool Blick auf den Golfplatz Blick auf die Berge Terrasse Innenhof Parken abseits der Straße Geschlossene Gemeinschaft