



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Finca - Cortijo en venta en Villanueva del Trabuco

**945.000 €**

Referencia: R4783087 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 1.219m<sup>2</sup> Construido: 569m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Villanueva del Trabuco

Descubra la magia del campo andaluz con este impresionante cortijo totalmente reformado en Villanueva del Trabuco. Rodeado de extensos olivares, este auténtico cortijo emana puro encanto y serenidad. Este cortijo, que en su día fue un Bed & Breakfast de gran éxito, ofrece una excelente oportunidad para hacer realidad tanto una casa de ensueño como unos ingresos. El cortijo ha sido galardonado por su excepcional servicio, atención al detalle y el encanto único de este lugar privilegiado. La propiedad ha sido cuidadosamente renovada para conservar su encanto rústico, al tiempo que integra a la perfección las comodidades modernas. Dividido en dos partes separadas, el cortijo consta de la casa principal original y un anexo, ambos en el mismo estilo encantador. Cada una de las dos unidades residenciales tiene su propia entrada, lo que ofrece privacidad y flexibilidad. La parte original del cortijo le da la bienvenida con dos acogedoras salas de estar, un comedor, un amplio dormitorio con baño en-suite, un despacho y una cocina totalmente equipada. Desde uno de los salones se accede a un encantador patio, donde podrá disfrutar de una buena copa de vino a la luz de las velas. La primera planta alberga cuatro encantadores dormitorios, cada uno con baño privado y tres de ellos en suite. Las habitaciones destilan el típico encanto andaluz, con vigas de madera y hermosos suelos de baldosas. Dos de las habitaciones tienen terrazas privadas con impresionantes vistas de los alrededores. La hermosa parcela de 1219 m<sup>2</sup> es un verdadero paraíso con exuberantes plantas, rincones escondidos y múltiples zonas de estar. La piscina ecológica, llena de refrescante agua sin productos químicos, invita a la relajación, mientras que la zona de asientos cubierta es ideal para los calurosos días de verano. Además, el anexo de la planta baja ofrece una acogedora sala de estar, cocina, aseo de invitados y espacio de almacenamiento, mientras que la planta superior ofrece dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite y terraza privada. En la propiedad también hay un amplio garaje y una dependencia adicional que ofrece la posibilidad de ampliar aún más, por ejemplo, para dormitorios adicionales, un estudio o un gimnasio. El cortijo dispone de calefacción central, una barbacoa de ladrillo y aparcamiento. Dondequiera que se encuentre en esta propiedad, disfrutará de absoluta paz y relajación. Este hermoso cortijo se encuentra en una ubicación ideal, a poca distancia de un acogedor bar/ restaurante, donde podrá disfrutar de las delicias locales y del cálido ambiente de la comunidad andaluza. A sólo cinco minutos en coche se encuentra la animada Villanueva del Trabuco, un encantador pueblo de unos 5.000 habitantes. Aquí encontrará todo lo que necesita, desde tiendas y supermercados hasta acogedores cafés y eventos que hacen del pueblo un lugar vibrante y animado. Y a sólo 30 minutos de Málaga capital. La combinación de la serena paz del cortijo y la proximidad de este encantador pueblo ofrece lo mejor de ambos mundos: relax rural y la animada vida del pueblo al alcance de la mano. Estamos deseando mostrarle esta casa de ensueño en persona o a través de una visita virtual. ¡No se pierda esta oportunidad única de poseer un trozo de paraíso en el corazón de Andalucía!



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Características:

|                            |                          |                        |
|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Características</b>     | <b>Control climatico</b> | <b>Puntos de vista</b> |
| Terraza                    | Chimenea                 | Montaña                |
| Terraza                    | Calefacción central      | País                   |
| Televisión satelital       |                          |                        |
| Trastero                   |                          |                        |
| Baño privado               |                          |                        |
| Armarios empotrados        |                          |                        |
| Wifi                       |                          |                        |
| Casa de invitados          |                          |                        |
| Lavadero                   |                          |                        |
| Barbacoa                   |                          |                        |
| Apartamento para invitados |                          |                        |
| <b>Configuración</b>       | <b>Condición</b>         | <b>Piscina</b>         |
| Cerca de las tiendas       | Excellent                | Private                |
| Cerca de la ciudad         |                          |                        |
| <b>Muebles</b>             | <b>Cocina</b>            | <b>Jardín</b>          |
| Opcional                   | Fully Fitted             | Private                |
|                            |                          | Facil mantenimiento    |
| <b>Estacionamiento</b>     | <b>Utilidades</b>        | <b>Categoría</b>       |
| Private                    | Electricidad             | Lujo                   |
| More Than One              | Agua potable             | Reventa                |